

HILTON IMÓVEIS APRESENTA



DELMAN EMPRESARIAL 3.0

Salas e lojas para negócios e investimentos

33,19 m² a 106,89 m² na tabela atual

Jatiúca - Maceió/AL

Entrega prevista em contrato: junho de 2028

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041



UM NOVO CONCEITO DE LUGAR COMPLETO

O Delman Three Towers é um complexo empresarial e residencial composto pelo **Delman Empresarial 3.0**, o **Studio Design 5 Tower** e o **Studio Design 6 Tower**.

A excelência de projeto que você já conhece no **Delman Empresarial**, na Pajuçara, e nos **Studio Design 1, 2, 3 e 4**, agora em um empreendimento único.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



AVENIDA
ENGENHEIRO
PAULO BRANDÃO
NOGUEIRA, 351
JATIÚCA.

Trabalhe, more ou invista no melhor do Bairro da Jatiúca, a poucos metros de um dos mais famosos restaurantes da cidade, além de diversas outras opções de lazer e praticidade como supermercados, escolas, banco, centros médicos, shopping, home centers e tudo isso a 500 metros da Praia de Jatiúca.

EMPRESARIAL
DELMAN 3.0

[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



RECEPÇÃO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

EMPRESARIAL
DELMAN 3.0



COWORKING / BUSINESS

COWORKING

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

EMPRESARIAL
DELMAN 3.0



SALA DE REUNIÃO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

EMPRESARIAL
DELMAN 3.0



AUDITÓRIO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

EMPRESARIAL **DELMAN** 3.0

PAVIMENTOS TIPOS 01 E 02

PAVIMENTO TIPO 01

4°, 6°, 8° E 10° ANDAR



SALAS DE
26,10M² a
58,44M²

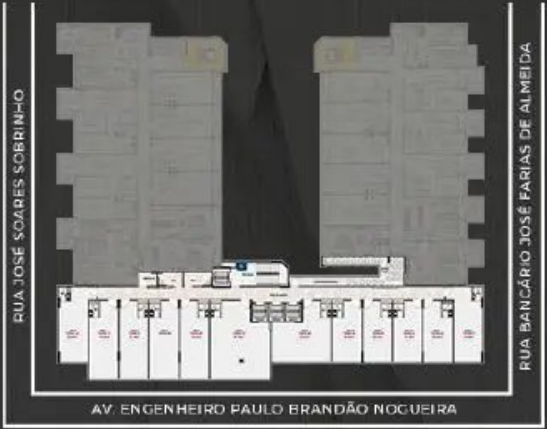


PAVIMENTO TIPO 02

5°, 7°, 9° E 11° ANDAR



SALAS DE
26,00M² a
61,79M²



EMPRESARIAL
DELMAN 3.0

PAVIMENTO
TÉRREO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

PAVIMENTO TÉRREO

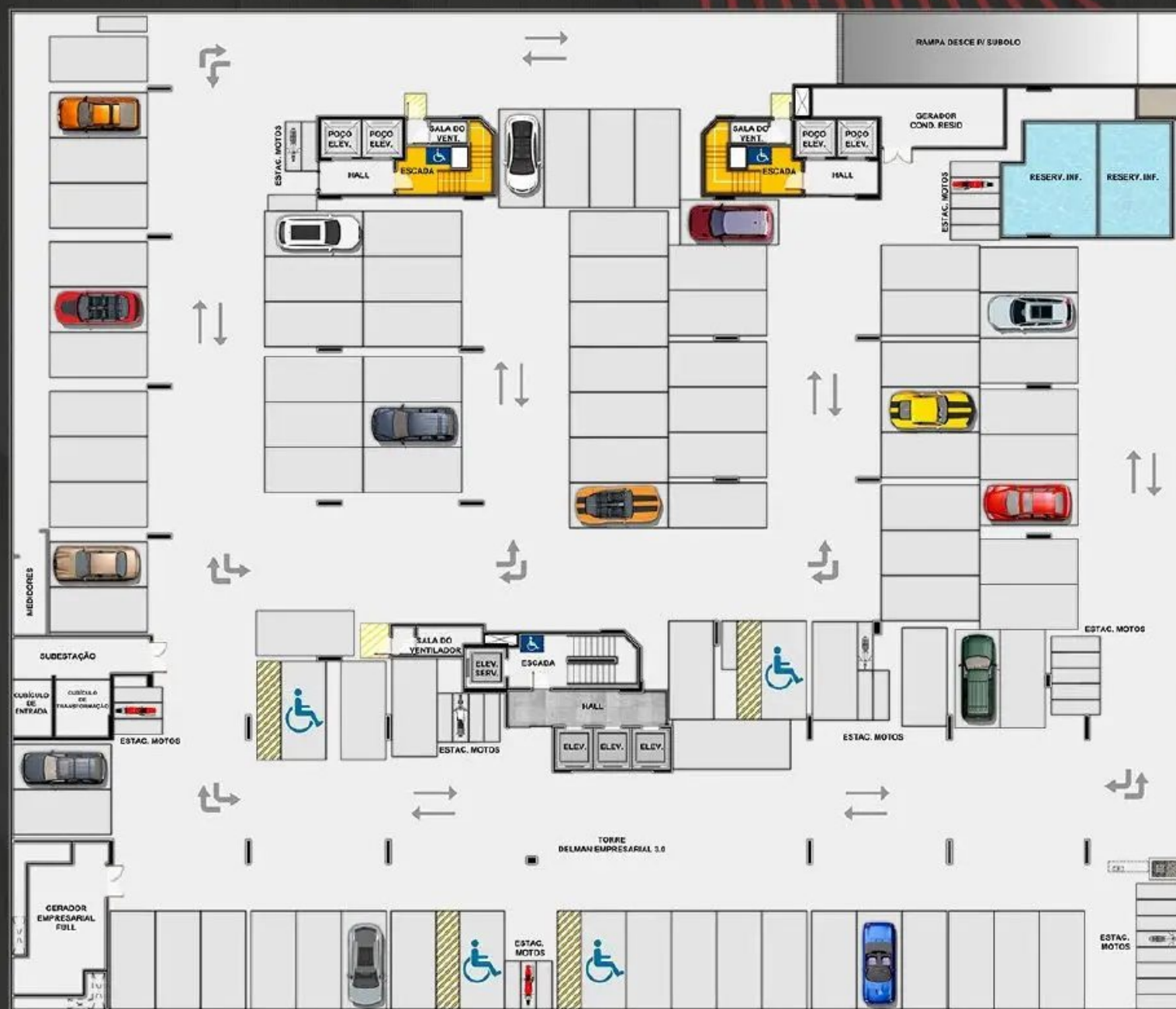
LOJAS DE
69,10M² a
106,89M²

- GALERIA
- MINIMARKET
- CONCIERGE
- HALL DE ELEVADORES
- 4 ELEVADORES
- AUDITÓRIO
- BUSINESS/COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- COPA/REFEITÓRIO/LIVING
- ALMOXARIFADO
- VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO
- VESTIÁRIO/ZELADORIA
- D.M.L.
- SALA SÍNDICO/ADMINISTRAÇÃO
- LIXO ORGÂNICO E LIXO SECO
- JARDINEIRA
- CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO EXTERNO*1
- CONTROLE DE ACESSO (DIGITAL / FACIAL / TAG)



PAVIMENTO SUBSOLO

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 4 ELEVADORES
- SUBESTAÇÃO
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- DEPÓSITO
- MEDIDORES
- GERADOR FULL
- RESERVATÓRIO





ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA*11



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA*12



Reutilização de
águas pluviais / split
para jardinagem e
limpeza de áreas
comuns*2



Wi-fi nos
estacionamentos,
e térreo



Lixeira de
coleta seletiva



Sensor de
presença
nos halls



Gerador full nas
salas, áreas comuns
e lojas



Bacia sanitária
com válvula de
descarga
seletiva
(3 ou 6 litros)



Torneira com
aerador e
reductor de
vazão



Economia de
energia para o
condomínio através
de energia solar
fotovoltaica*3



Medição
individualizada
de água*4



Uso de
lâmpadas
de LED



Elevadores com
menor custo de
energia (WVF)



Monitoramento
de câmeras das
áreas comuns
por aplicativo
de celular



Recepção
climatizada



Portas com
madeira de
reflorestamento



Fechadura
eletrônica na
entrada das
salas comerciais



Carregamento de
carro elétrico,
calibrador de
pneus e recarga
para bateria
automotiva*1



Controle de
acesso facial
nas áreas
comuns

ENTENDA O FLUXO DE PAGAMENTO

SOMA + ESCOLHA

Exemplo baseado na unidade de menor valor da tabela comercial recebida.

1. SINAL	R\$ 114.958 à vista OU 2x de R\$ 57.479	+
2. PARCELA ÚNICA EM JAN/2028	R\$ 86.218	+
3. PARCELAS SEMESTRAIS	10x de R\$ 8.622	+
4. ESCOLHA UM PRAZO MENSAL	a partir de 100x de R\$ 2.874	=

CONFIRMAR UNIDADE E CONDIÇÕES NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.