



HILTON IMÓVEIS

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS • CRECI/AL 9936J

TORRE
LÚMINA

LANÇAMENTO NA CIDADE UNIVERSITÁRIA

GRAND DIAMOND

Sua conquista, perto do que importa.

2 QUARTOS • 1 SUÍTE

VARANDA

44,51 A 44,87 M²

1 VAGA

Perfil Minha Casa Minha Vida • lazer completo • 2 torres

LOCALIZAÇÃO

No coração da Cidade Universitária

Rua Vereador José Raimundo dos Santos, 153 — uma localização prática, com acesso ao Shopping Pátio Maceió e aos serviços que movimentam a região.



10.000 m²

de terreno

2 torres

Lumina e Cristal

352

apartamentos

2 elevadores

por torre

Conforto para a rotina. Estrutura para a família.

Portaria, controle de acesso, áreas de apoio, gerador, bicicletário e espaços comuns planejados para uso diário.

O APARTAMENTO

Cada metro pensado para você

Plantas de 44,51 m², 44,77 m² e 44,87 m², com sala de estar e jantar, cozinha/serviço, varanda, banheiro social e dois quartos — sendo um suíte.



2 QUARTOS

1 SUÍTE

VARANDA

1 VAGA

ÁREA TÉCNICA

Pronto para o seu jeito de morar

Ambientes compactos e bem distribuídos, com varanda integrada à vida da casa e duas opções humanizadas apresentadas no material da incorporadora.

LAZER COMPLETO E EQUIPADO

Mais vida dentro do condomínio

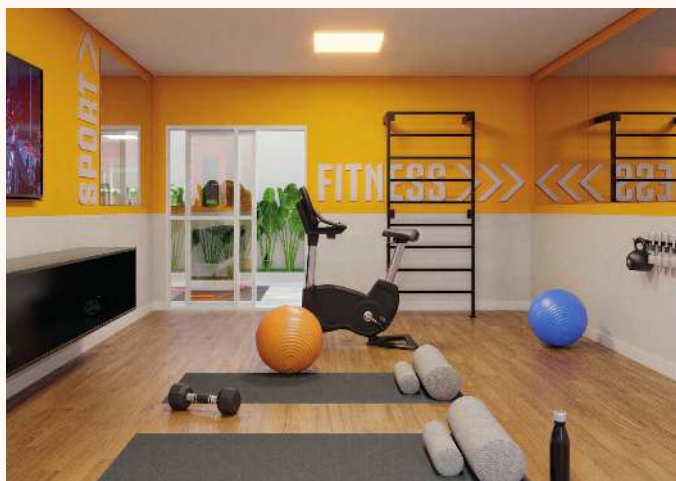


Piscina adulto e infantil • playground • redário • praça • espaço pet

quadra infantil • espaço grill • salão de festas • área fitness interna e ao ar livre

COMODIDADE

O condomínio trabalha a favor da rotina



Encontros, movimento e praticidade

Salão de festas equipado, espaço fitness, fitness open, mini market, bicicletário, espaços grill e áreas de convivência para aproveitar o tempo sem sair de casa.

MINHA CASA MINHA VIDA

Um caminho possível para sair do aluguel

O Grand Diamond tem faixa de preço compatível com as modalidades financiadas do Minha Casa Minha Vida. A Hilton Imóveis organiza a simulação e ajuda você a entender o cenário antes da proposta.

01

Renda familiar

Somamos a renda dos participantes e identificamos a faixa provável.

02

Crédito e FGTS

Avaliamos a possibilidade de financiamento, uso do FGTS e eventual subsídio.

03

Unidade e entrada

Cruzamos preço, disponibilidade e condição de pagamento da tabela vigente.

04

Documentação

A aprovação final depende da análise do agente financeiro e das regras do programa.

Faixas urbanas vigentes em 2026: renda familiar bruta mensal de até R\$ 13 mil.

Enquadramento, taxa, subsídio, uso do FGTS e aprovação são individuais e sujeitos às regras oficiais e à análise de crédito. Não há garantia de aprovação.

TABELA COMERCIAL • AGOSTO/2026

Condições para começar a planejar

UNIDADES DISPONÍVEIS NA TABELA

R\$ 259.990,10 a R\$ 290.989,98

Valores verificados na tabela de agosto de 2026; disponibilidade e preços podem mudar.

Sinal **R\$ 3.500**

Intercalada de sinal **R\$ 3.500**

28 mensais **a partir de R\$ 765,49**

Financiamento previsto **R\$ 208.000**

Benefício promocional para primeiro imóvel

A tabela informa que a construtora assume ITBI e registro para clientes na aquisição do primeiro imóvel, conforme condições vigentes e confirmação contratual.

Exemplo baseado na unidade de menor preço. A condição também inclui parcelas semestrais e pró-soluto, com correções previstas na tabela/contrato. Valores, índices, datas, unidade e disponibilidade devem ser confirmados no atendimento. Imagens ilustrativas.



HILTON IMÓVEIS

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS • CRECI/AL 9936J

Seu Grand Diamond começa com uma simulação.

Fale com a Hilton Imóveis para consultar unidades, conferir a tabela do dia e montar um cenário de compra responsável — sem compromisso e sem promessa de aprovação.

WhatsApp: (82) 99114-1041

Hilton Imóveis • atendimento imobiliário

CRECI/AL 9936J



APONTE A CÂMERA

Fontes: book e tabela comercial da Telesil (agosto/2026); memorial arquitetônico (10/07/2026); Ministério das Cidades — regras MCMV consultadas em 06/08/2026.



**GRAND
DIAMOND**
CONDOMÍNIO