

HILTON IMÓVEIS APRESENTA



EDIFÍCIO MERAKI

Arquitetura, lazer e diferentes formas
de viver a Ponta Verde.

Apartamentos, coberturas e rooftop com lazer
Entrega prevista em contrato: novembro de 2028

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041



MAIS QUE MORAR, EXPERIENCIAR.

Fazer com a alma, este é o significado da palavra Meraki que se traduziu em um empreendimento feito de pessoas para pessoas, inspirando vivacidade e energia em cada detalhe, tudo isso para que você e sua família experienciem um jeito único de viver dias felizes e bem-estar em seu nível mais elevado.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ - Nº 22, PONTA VERDE

Ponta Verde é um bairro que dispensa comentários por ser um dos mais cobiçados na capital alagoana. Estar no Meraki é estar próximo da praia, de restaurantes, supermercados, escolas, universidades, academias, farmácias, de uma infraestrutura completa para sua melhor experiência de trabalhar, morar ou investir.



RECEPÇÃO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



MINI MARKET

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



COWORKING

[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



E-COMMERCE E CONCIERGE

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

EXPERIÊNCIA DE LAZER EXCEPCIONAL

O Meraki está cercado de lazer, além de área própria, há opções no **pilotis, mezanino e rooftop**. Aqui, seus momentos de alegria, diversão e relaxamento estão garantidos em um nível acima do esperado porque tudo foi pensado para que você **experiencie as melhores memórias e momentos únicos com quem ama**.

PAVIMENTO
PILOTIS



- GUARITA COM CLAUSURA
- MINI ESCALADA
- PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- PISCINA INFANTIL

- ESPAÇO PET
- BARBEARIA / ESPAÇO MULHER
- E-COMMERCE E CONCIERGE
- SALA SÍNDICO
- MINI MARKET
- ESCADA COOPER

- BRINQUEDOTECA
- FITNESS
- CROSSFIT / ARTES MARCIAIS
- CHURRASCÔ GOURMET
- MINIQUADRA

- PRAÇA DOS NAMORADOS
- PRAÇA DAS BABÁS
- PRAÇA DOS JOGOS
- LAVANDERIA
- REFEITÓRIO



[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SALÃO DE JOGOS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO MULHER E BARBEARIA

[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SALA DE ESTUDO / GAME

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



MINIQUADRA

CONSULTAR NO WHATSAPP



XADREZ

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PRAÇA DAS BABÁS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



CHURRASCO GOURMET

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PRAÇA DOS NAMORADOS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PISCINA

[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PISCINA ADULTO, PRAINHA E INFANTIL

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



MINIGOLF

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO PET

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



LAVANDERIA

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

PAVIMENTO MEZANINO



- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- FRALDÁRIO/BERÇÁRIO
- SALA DE ESTUDOS
- COWORKING

- SALA GAME
- HOME SPORT BAR
- SALÃO DE JOGOS
- ESCADA COOPER
- WINE BAR

- SPA COMPLETO:
OFURÔ, SAUNA,
RELAX E ESPAÇO
MASSAGEM
- 02 ELEVADORES

- ESPAÇO ZEN,
PILATES/YOGA
- WC MASCULINO
- WC FEMININO



ESPAÇO GOURMET

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SALÃO DE FESTAS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



HOME SPORT BAR

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



WINE BAR

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



BERÇÁRIO / FRALDÁRIO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO RELAX

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO YOGA E PILATES

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SALA GAME

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

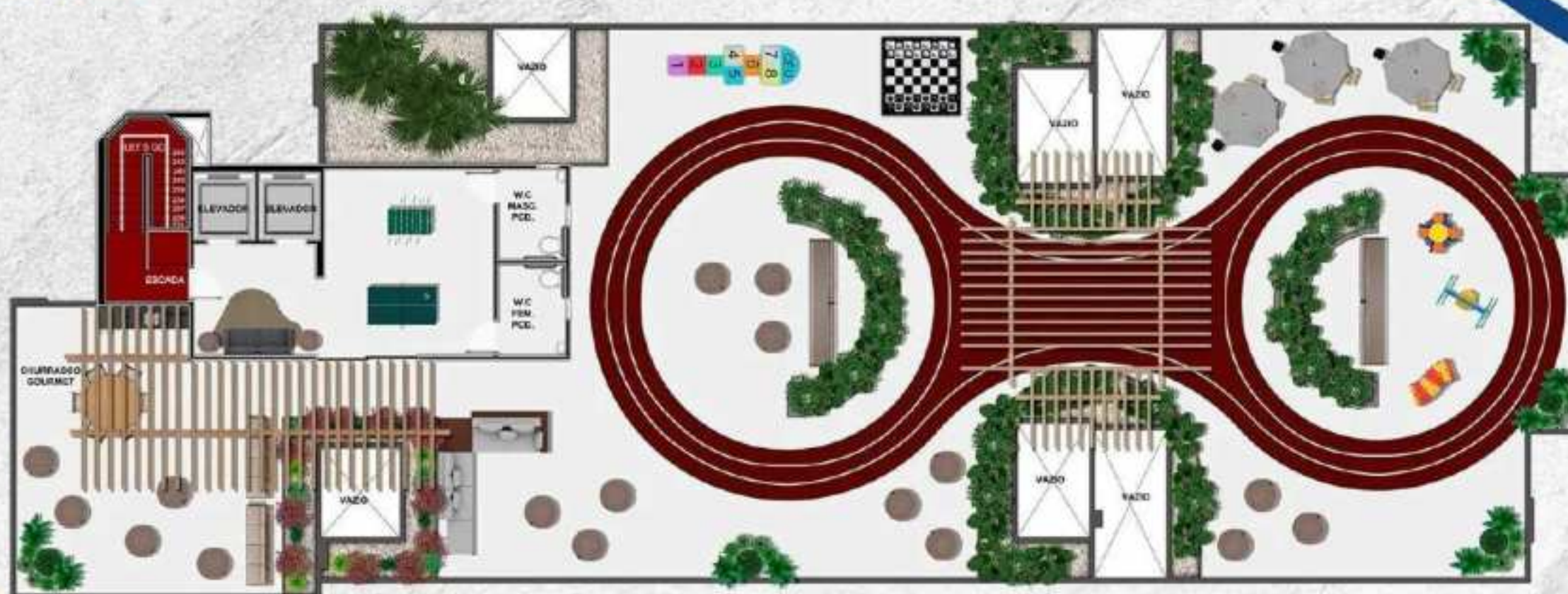


BRINQUEDOTECA

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

PAVIMENTO ROOFTOP



PAVIMENTO
TIPO

AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ

RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS



PAVIMENTO TIPO
TERMINAÇÕES 04 E 0578,61m²03 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE, 01 SUÍTE OPCIONAL

- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR/ESTAR
- WCB SOCIAL
- COZINHA/SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO
TERMINAÇÃO 09

80,58m²

03 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE, 01 SUÍTE OPCIONAL

- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR/ESTAR
- HOME OFFICE
- COZINHA/SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

AVENIDA DE RITE SANDRO LUIZ



PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 01
62,58m²

TERMINAÇÕES 02 E 07
62,11m²

TERMINAÇÕES 03 E 06
61,75m²

TERMINAÇÃO 08
62,82m²



**02 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE**

- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR/ESTAR
- 01 WCB SOCIAL
- HOME OFFICE
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO
COBERTURA

AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ

RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS



PAVIMENTO COBERTURA
TERMINAÇÃO 0163,29m²1 SUÍTE COM
TERRAÇO PISCINA
E CHURRASQUEIRA

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- TERRAÇO COBERTO
- PISCINA
- 01 LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO COBERTURA

TERMINAÇÃO 02
94,57m²

TERMINAÇÃO 05
94,49m²

2 SUÍTES COM
TERRAÇO, PISCINA
E CHURRASQUEIRA



- SALA DE JANTAR/ESTAR
- TERRAÇO COBERTO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- PISCINA
- LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

PAVIMENTO COBERTURA

TERMINAÇÃO 03
110,81m²

TERMINAÇÃO 04
110,79m²

3 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL
COM TERRAÇO, PISCINA
E CHURRASQUEIRA



- SALA DE JANTAR/ESTAR
- HOME OFFICE
- TERRAÇO COBERTO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- PISCINA
- LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO COBERTURA
TERMINAÇÃO 0797,54m²

3 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL
COM TERRAÇO, PISCINA
E CHURRASQUEIRA

- SALA DE JANTAR/ESTAR
- HOME OFFICE
- TERRAÇO COBERTO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- PISCINA
- LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

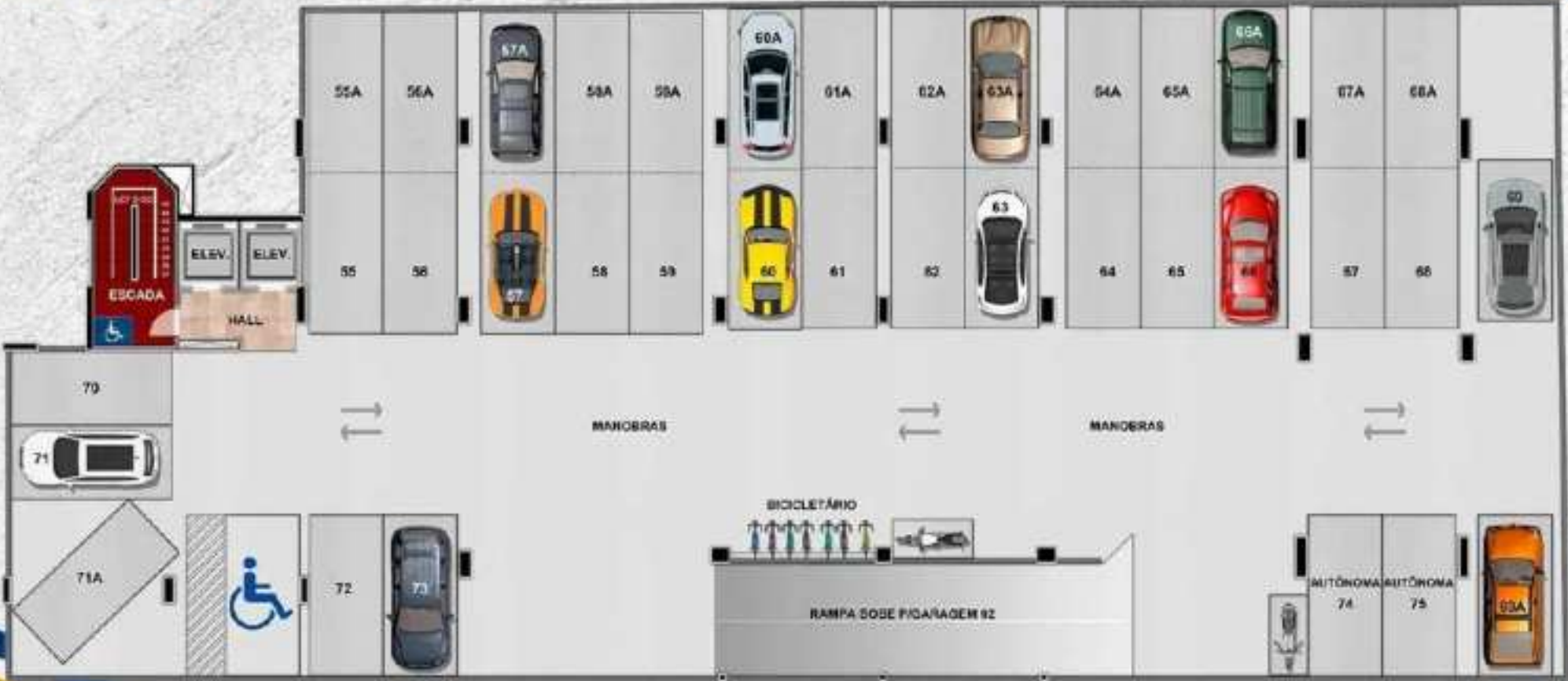


PAVIMENTO COBERTURA
TERMINAÇÃO 0647,57m²1 SUÍTE, HOME OFFICE
E VARANDA INTEGRADA
À COZINHA

- SALA DE JANTAR/ESTAR
- COZINHA / SERVIÇO
- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- ÁREA TÉCNICA
- HOME OFFICE



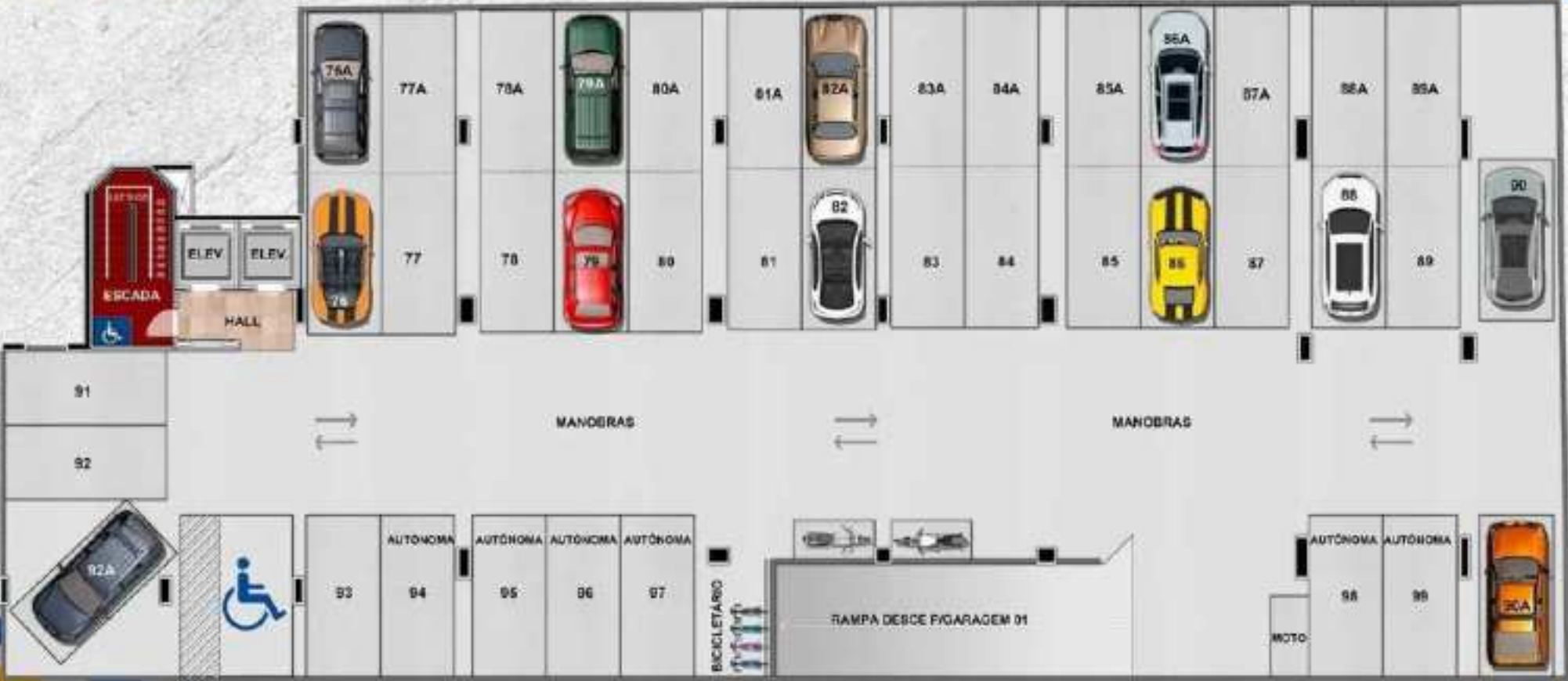
PAVIMENTO
GARAGEM 01



- HALL
- ESCADA COOPER
- 02 ELEVADORES

- ÁREA PARA MOTOS
- BICICLETÁRIO
- ÁREA PARA PCD COM FAIXA DE ACESSO

PAVIMENTO
GARAGEM 02



- HALL
- ESCADA COOPER
- 02 ELEVADORES

- ÁREA PARA MOTOS
- BICICLETÁRIO
- ÁREA PARA PCD COM FAIXA DE ACESSO



ESCADA COOPER

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS
STAND-UP / CAIAQUES E BODY BOARD

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA
O CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE
ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA¹



REDUÇÃO DE CUSTOS COM
CONTA DE ÁGUA COM
A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA



NICHO DE GRANITO NO
WC PRINCIPAL DO APARTAMENTO



Reutilização de
águas pluviais
para jardinagem
e limpeza de
áreas comuns⁴²



Wi-fi nos
estacionamentos,
térreo e lazer⁴³



Lixeira de
coleta seletiva



Sensor de
presença
nos halls



Gerador automático
nas áreas comuns



Bacia sanitária
com válvula de
descarga
seletiva
(3 ou 6 litros)



Torneira com
aerador e
reductor de
vazão



Economia de
energia para o
condomínio através
de energia solar
fotovoltaica⁴¹



Medição
individualizada
de água



Uso de
lâmpadas
de LED



Elevadores com
menor custo de
energia (WVF)



Monitoramento
de câmeras das
áreas comuns
por aplicativo
de celular



Guarita
climatizada e
com clausura
de segurança



Portas com
madeira de
reflorestamento



Controle de
acesso facial
nas áreas
comuns

A QUALIDADE DELMAN DETALHE A DETALHE.

Tudo isso para deixar **você** tranquilo.



CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA

	25	2026												2027												2028											
SERVIÇOS/MÊS	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	
FUNDAÇÕES/ESTRUTURA																																					
ALVENARIA																																					
CHAPISCO/EMBOÇO INTERNO																																					
CHAPISCO/EMBOÇO EXTERNO																																					
CONTRAMARCO																																					
REVESTIMENTO INTERNO																																					
REVESTIMENTO EXTERNO																																					
INSTALAÇÕES GERAIS																																					
ESQUADRIAS/VIDROS																																					
PORTAS E FERRAGENS																																					
FORRO DE GESSO																																					
FORRO VINÍLICO																																					
PINTURA INTERNA																																					
BANCADAS DE GRANITO																																					
ELEVADORES																																					
LIMPEZA FINAL																																					

ENTENDA O FLUXO DE PAGAMENTO

SOMA + ESCOLHA

Exemplo da unidade residencial de menor valor na tabela de 07/07/2026.

1. SINAL

R\$ 112.535 ou 2x de R\$ 56.267

+

2. PARCELA ÚNICA EM JUL/2028

R\$ 112.535

+

3. 10 PARCELAS SEMESTRAIS

R\$ 15.005 cada

+

4. ESCOLHA UM PRAZO MENSAL

60x, 80x ou 100x • a partir de R\$ 3.751

=

CONFIRMAR UNIDADE E CONDIÇÕES NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.