

HILTON IMÓVEIS APRESENTA



EDIFÍCIO MERLOT

Um brinde a você que vai morar
bem perto de tudo.

Jatiúca • Maceió/AL

3 suítes • 2 vagas • pronto para morar

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041





Aquela peça de safra especial que você aguardou o momento certo de desfrutar.



Um legítimo Delman, produto elaborado com quase 30 anos de experiência no mercado e que traz aroma de liberdade, notas de praticidade, traços de muito espaço e encorpado com muitas opções de lazer.



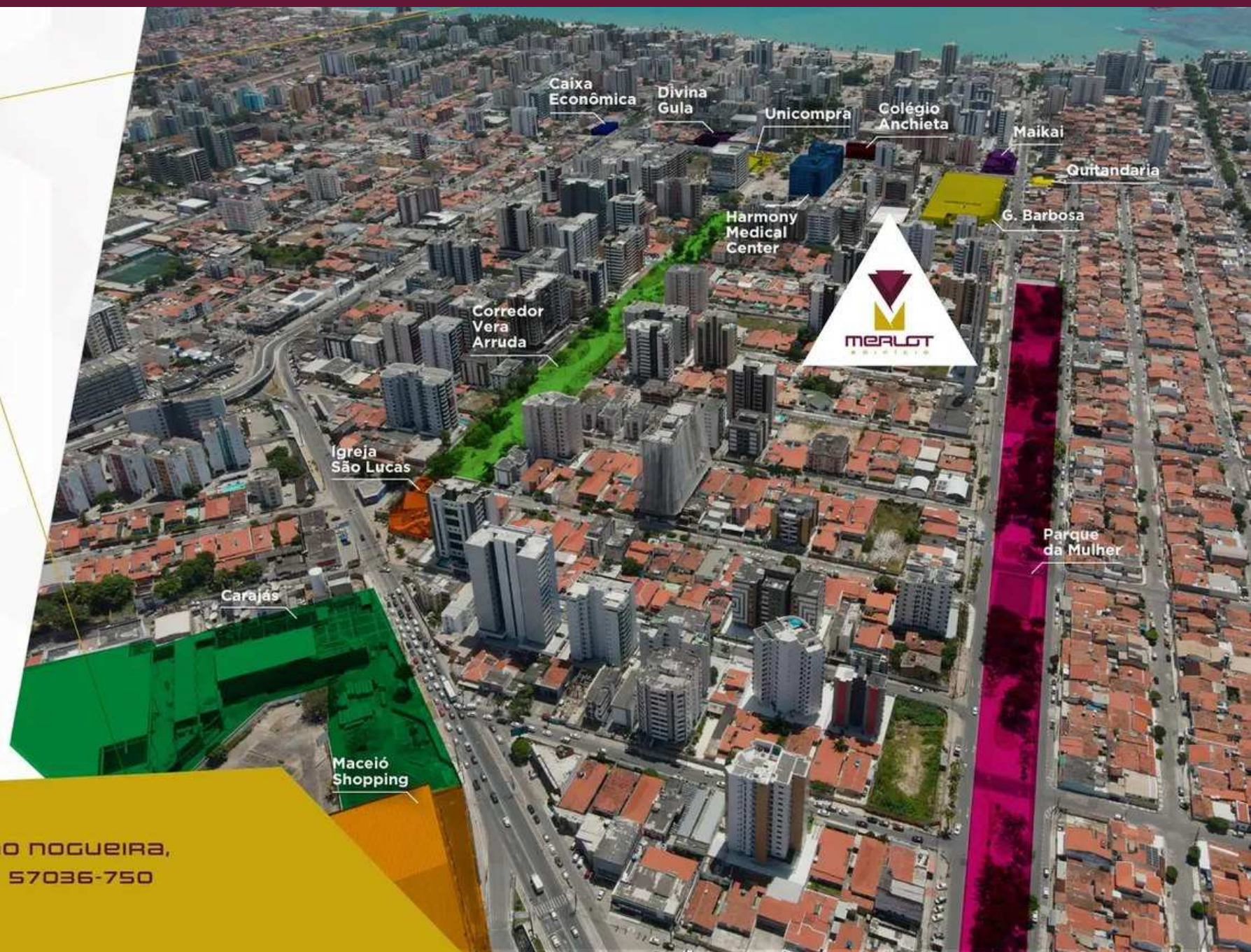
ESTE É O MERLOT, UM
BRINDE A VOCÊ QUE VAI
MORAR PERTO DE TUDO

Maturidade e cuidado em cada detalhe, o que rende prêmios e a confiança do público.

AROMAS DE LIBERDADE

Sinta o sabor único de conquistar o seu lugar e a sua liberdade perto de tudo, em uma localização extremamente privilegiada entre 2 dos melhores shoppings da cidade, vizinho aos melhores restaurantes, centros empresariais e supermercados, próximo ao Corredor Vera Arruda, perto da praia e com o padrão, qualidade e garantia DELMAN.

RUA PROFESSORA EDITH BRANDÃO NOGUEIRA,
Nº 144, JATIÚCA - MACEIÓ/AL. CEP.: 57036-750



RECEPÇÃO

DECORADO
E EQUIPADO

Harmonioso com o seu dia a dia,
o **MERLOT** oferece diversos
espaços para otimizar a sua vida.

NOTAS DE PRATICIDADE

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

ESPAÇO
GOURMET

SALÃO
DE FESTAS

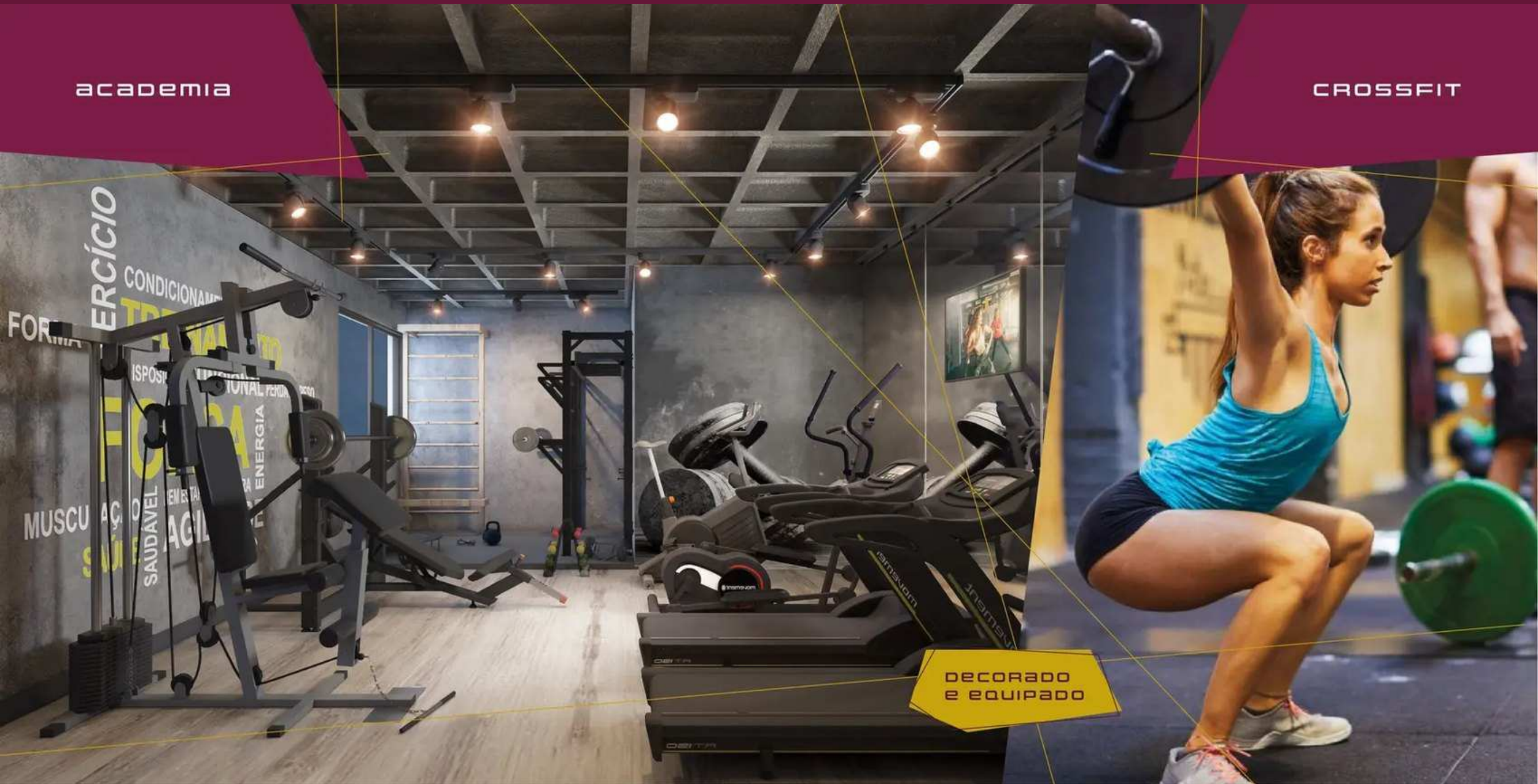


CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

academia

CROSSFIT



decorado
e equipado

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

**ESPAÇO MULHER
E BARBEARIA**



**DECORADO
E EQUIPADO**

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

SALA DE ESTUDOS/
GAMES

DECORADO
E EQUIPADO



FRALDÁRIO/
BERÇÁRIO



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

COWORKING

DECORADO
e EQUIPADO



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

espaço pet

DECORADO
e EQUIPADO



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

DECORADO
E EQUIPADO

espaço zen
YOGA, PILATES E MEDITAÇÃO



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

COMPARTILHAMENTO
BICICLETAS, PATINETES E SKATES

DECORADO
E EQUIPADO

COMPARTILHAMENTO DE
BICICLETAS
PATINETES
SKATES

Pranchas/Stand-up/Caiques

COMPARTILHAMENTO
PRANCHAS, STAND-UP E CAIAQUES

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

**E-COMMERCE/
CONCIERGE**

**DECORADO
E EQUIPADO**

OMMERCE

CONCIERGE

**FERRAMENTARIA/
manutenção**

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

escada
cooper



RECARGA PARA CARRO
ELÉTRICO/ CALIBRADOR DE
PNEUS E CARGA PARA BATERIA
AUTOMOTIVA/ DRY WASH



**CHURRASCO
GOURMET**

**DECORADO
E EQUIPADO**

PISCINA
COM PRAINHA E SENADINHO



São diversas opções de lazer para
degustar de um bom momento.

ENCORPADO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

SPA COMPLETO



massagem

DECORADO
E EQUIPADO



sauna



OFURÔ/RELAX

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

SALÃO
DE JOGOS

DECORADO
E EQUIPADO



CINE
INFANTIL



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



GARAGE BAND

DECORADO
E EQUIPADO



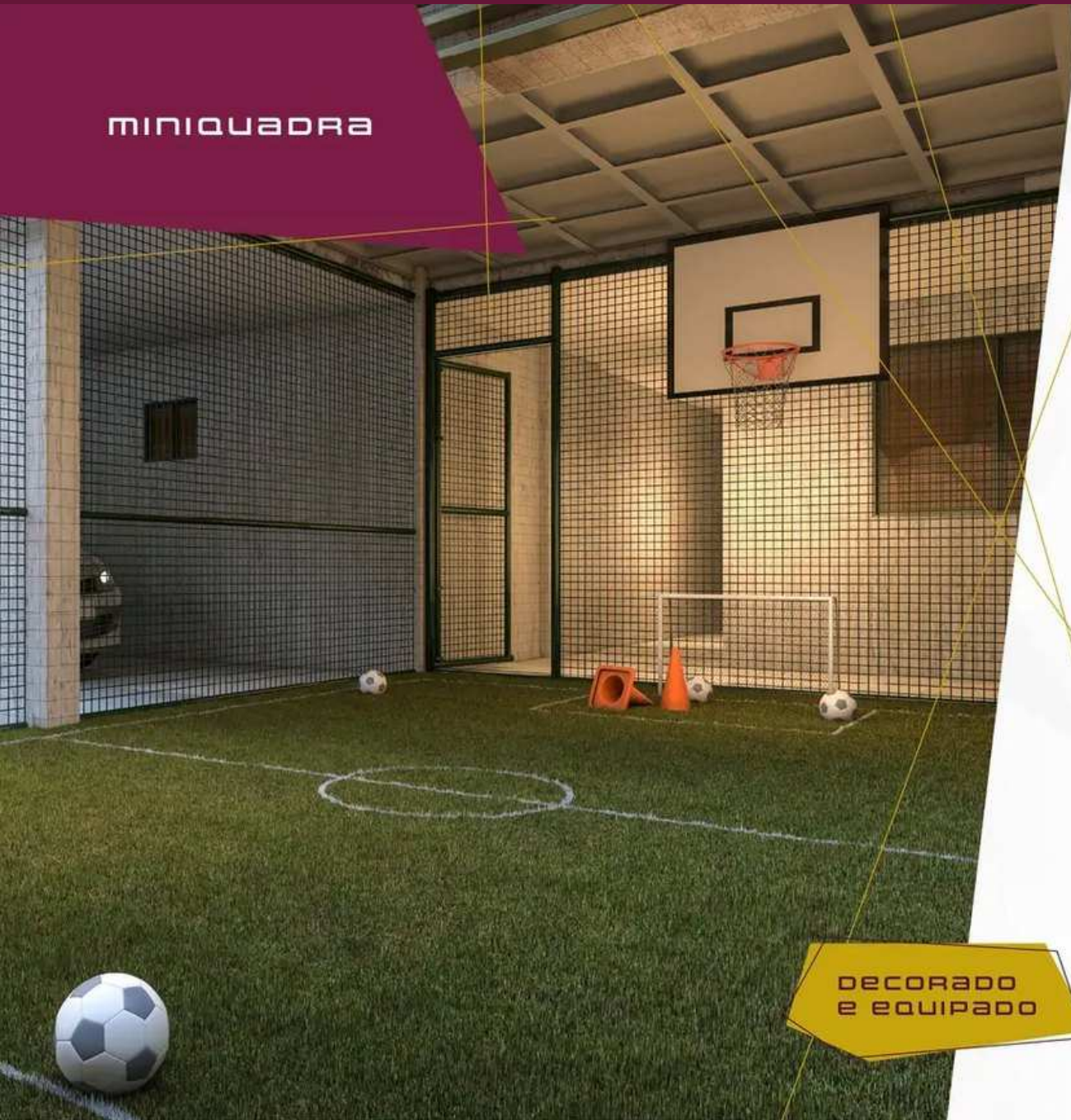
ESPAÇO ARTES



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

MINIQUADRA



MINIGOLFE



DECORADO
E EQUIPADO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

SALÃO DE
JOGOS OPEN

XADREZ
GIGANTE

DECORADO
E EQUIPADO

CONSULTAR NO WHATSAPP

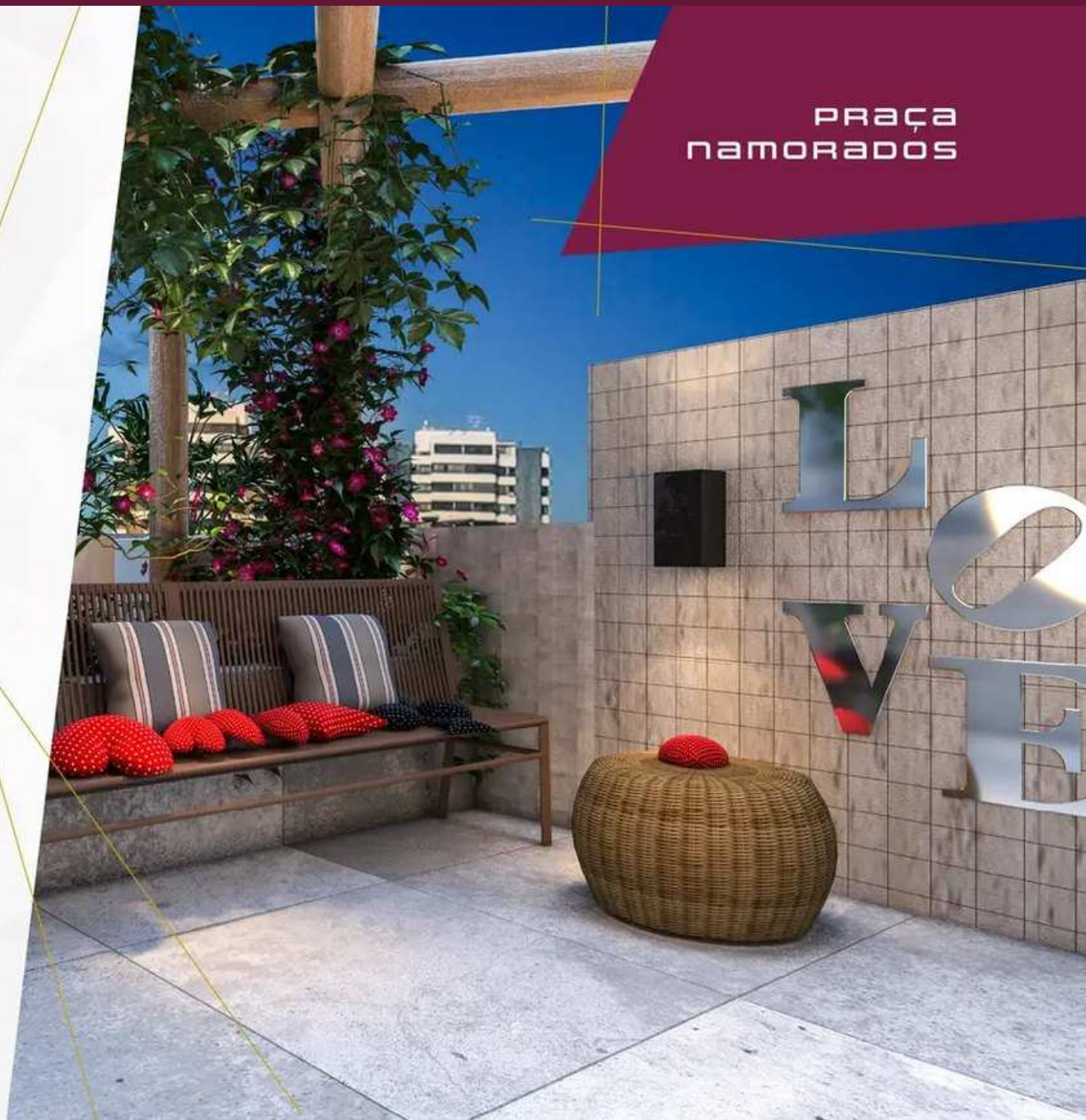
Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

PRAÇA
BABÁS



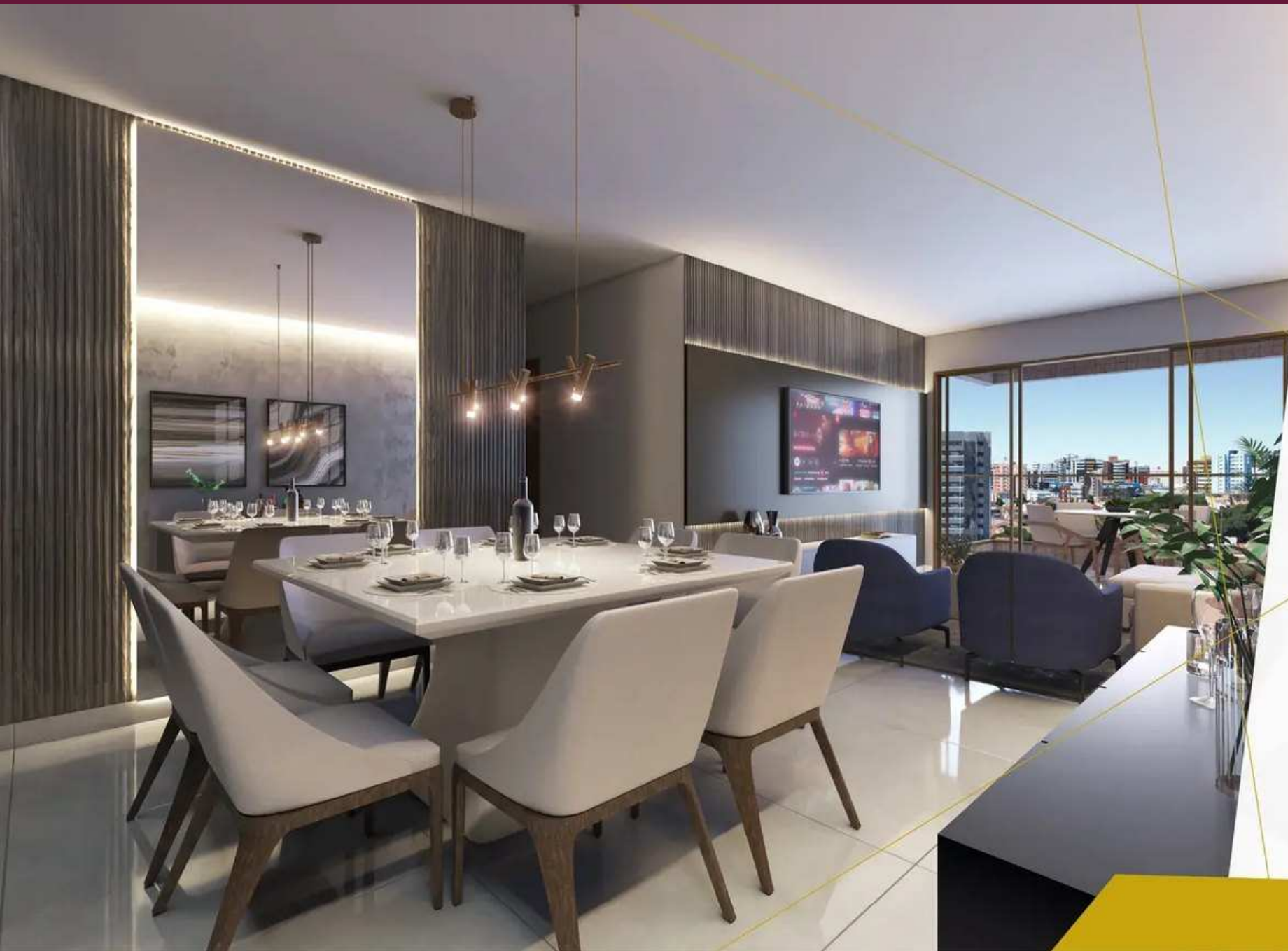
DECORADO
E EQUIPADO

PRAÇA
NAMORADOS



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



Equilibrado, o **MERLOT** combina um belo design com uma grande área em apartamentos com até 163,37m².

TRAÇOS DE MUITO ESPAÇO

PAVIMENTO TIPO

- ▶ 12 pavimentos tipos
- ▶ Cada pavimento tipo com 04 unidades
- ▶ Nicho de Granito nas suítes principais
- ▶ Varanda Gourmet Opcional*
- ▶ Ralo oculto nas suítes e varandas*



RUA PROFESSORA EDITH BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÕES

TERMINAÇÕES 01 e 04

119,29 m²**03 SUÍTES
+ DCE**

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ VARANDA;
- ▶ VARANDA GOURMET OPCIONAL*¹⁰
- ▶ LAVABO;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO;



TERMINAÇÕES 02 e 03

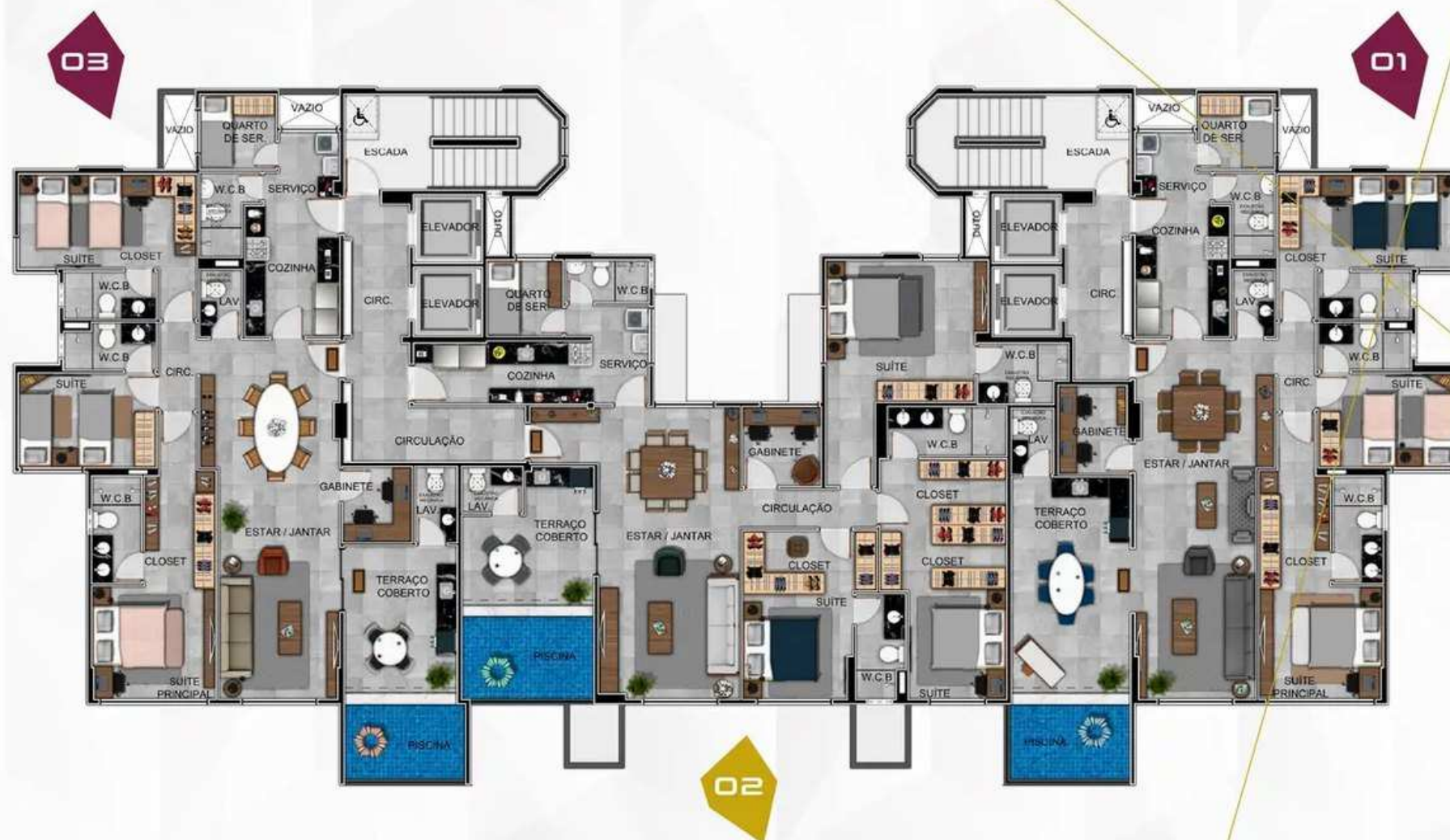
117,25 m²**03 SUÍTES
+ DCE**

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ VARANDA;
- ▶ VARANDA GOURMET OPCIONAL*¹⁰
- ▶ LAVABO;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



PAVIMENTO
COBERTURA

- ▶ 1 pavimento cobertura com 03 unidades
- ▶ Varanda Gourmet Opcional*



RUA PROFESSORA EDITH BRANDÃO NOGUEIRA

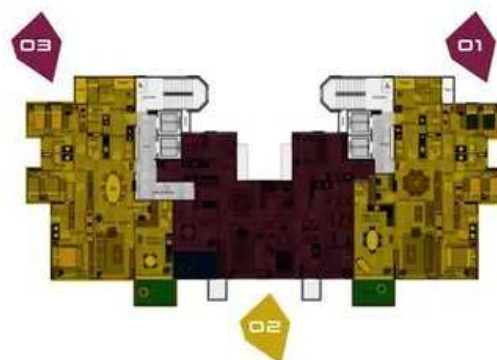
PAVIMENTO
COBERTURA

TERMINAÇÕES

TERMINAÇÃO 01

156,06 m²03 SUÍTES
+ DCE, COM
PISCINA

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ GABINETE;
- ▶ LAVABOS;
- ▶ TERRAÇO COBERTO;
- ▶ PISCINA;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



TERMINAÇÃO 02

163,37 m²03 SUÍTES + DCE,
COM PISCINA

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ GABINETE;
- ▶ LAVABO;
- ▶ TERRAÇO COBERTO;
- ▶ PISCINA;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.

TERMINAÇÃO 03

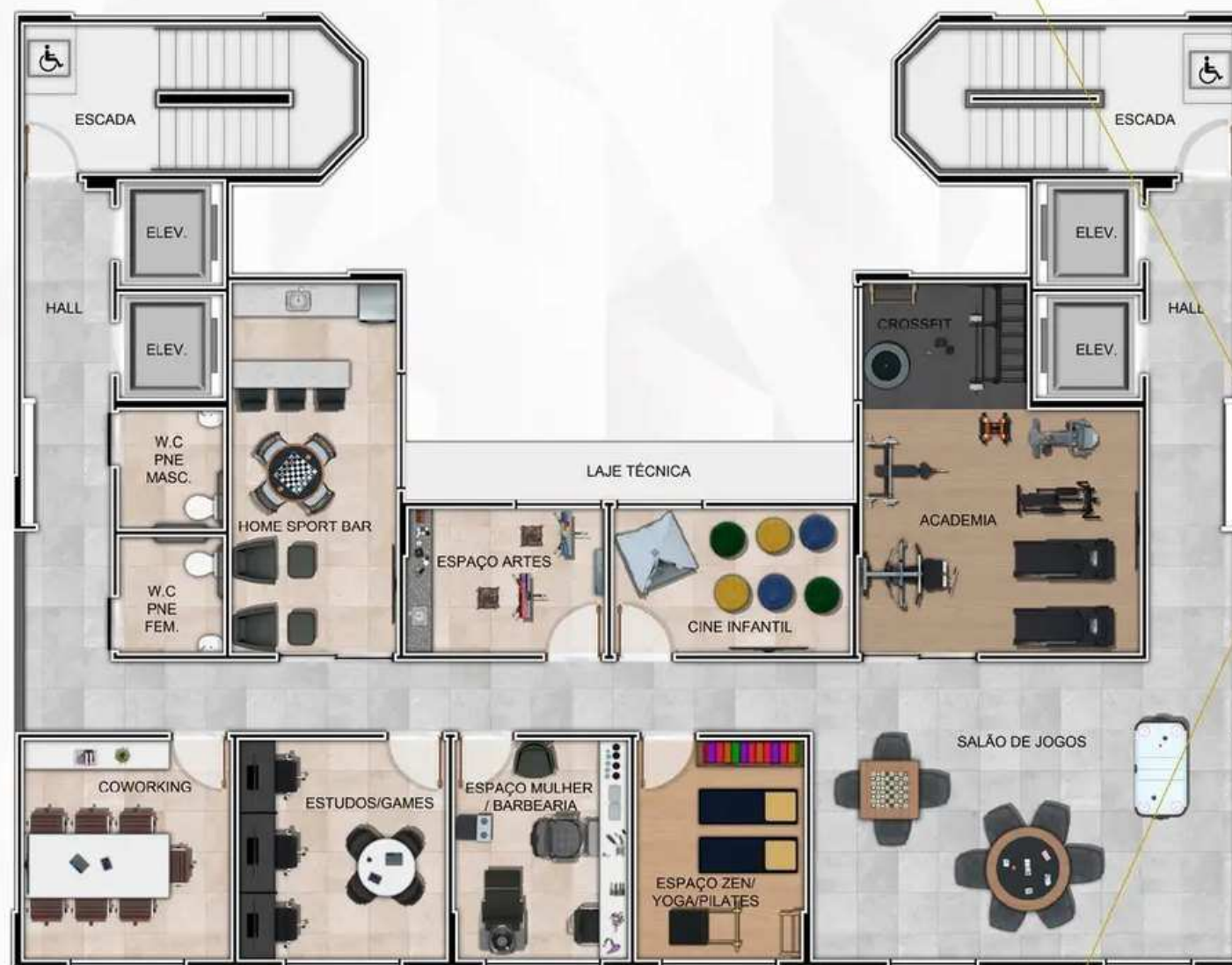
148,87 m²03 SUÍTES
+ DCE, COM
PISCINA

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ GABINETE;
- ▶ LAVABOS;
- ▶ TERRAÇO COBERTO;
- ▶ PISCINA;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



mezanino

- ▶ ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ COWORKING;
- ▶ SALA DE ESTUDOS / GAMES;
- ▶ ESPAÇO MULHER / BARBEARIA;
- ▶ ESPAÇO ZEN / YOGA / PILATES;
- ▶ SALÃO DE JOGOS;
- ▶ ACADEMIA / CROSSFIT;
- ▶ CINE INFANTIL;
- ▶ ESPAÇO ARTES;
- ▶ HOME SPORT BAR;
- ▶ WCS PNE MASCULINO E FEMININO
- ▶ CONTROLE FACIAL/DIGITAL, COM ACESSIBILIDADE, NAS ÁREAS COMUNS
- ▶ SISTEMA VRF/VRV PARA CLIMATIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS*12



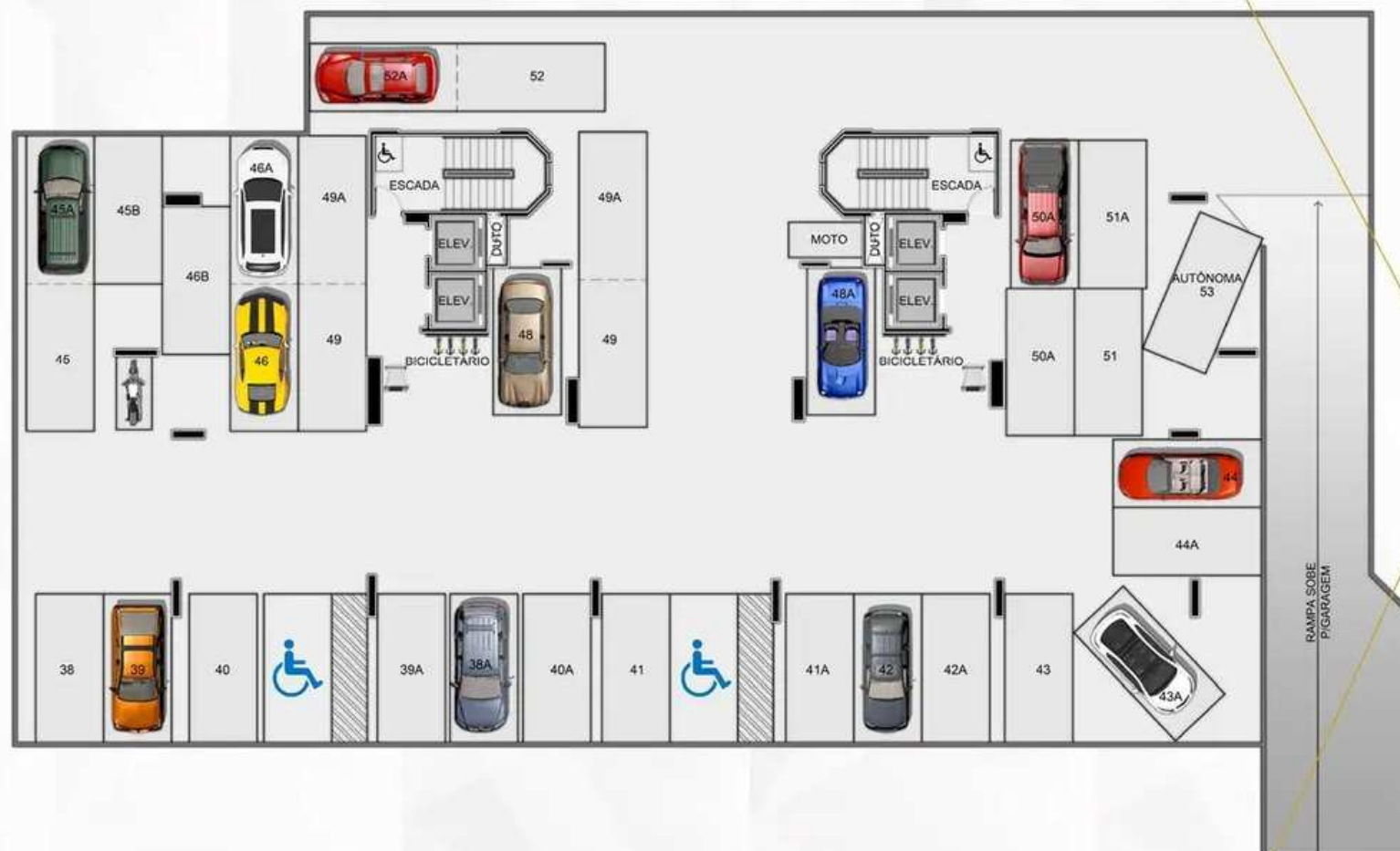
PILOTIS

- ▶ GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA;
- ▶ PLATAFORMA PNE;
- ▶ PRAÇA DAS BABÁS;
- ▶ MINIESCALADA;
- ▶ PLAYGROUND;
- ▶ MINIGOLFE;
- ▶ SALÃO DE JOGOS OPEN;
- ▶ PISCINA COM PRAINHA E SENADINHO;
- ▶ PRAÇA DOS NAMORADOS;
- ▶ CHURRASCO GOURMET;
- ▶ MINIQUADRA;
- ▶ GARAGE BAND;
- ▶ WCS MASCULINO E FEMININO;
- ▶ SALÃO DE FESTAS;
- ▶ FRALDÁRIO / BERÇÁRIO;
- ▶ BRINQUEDOTECA;
- ▶ ESPAÇO GOURMET;
- ▶ SALA DO SÍNDICO;
- ▶ FERRAMENTARIA/MANUTENÇÃO;
- ▶ SPA COM MASSAGEM / RELAX / OFURÔ / SAUNA;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ RECEPÇÕES;
- ▶ ESCADAS;
- ▶ E-COMMERCE / CONCIERGE;
- ▶ ZELADORIA COM W.C.B;
- ▶ DML;
- ▶ ÁREA PARA MOTOS *1;
- ▶ COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES*4;
- ▶ COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS / STAND UP / BODY BOARD E CAIAQUES*4;
- ▶ ESPAÇO PET.
- ▶ CONTROLE FACIAL/DIGITAL, COM ACESSIBILIDADE, NAS ÁREAS COMUNS
- ▶ SISTEMA VRF/VRV PARA CLIMATIZAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS*12



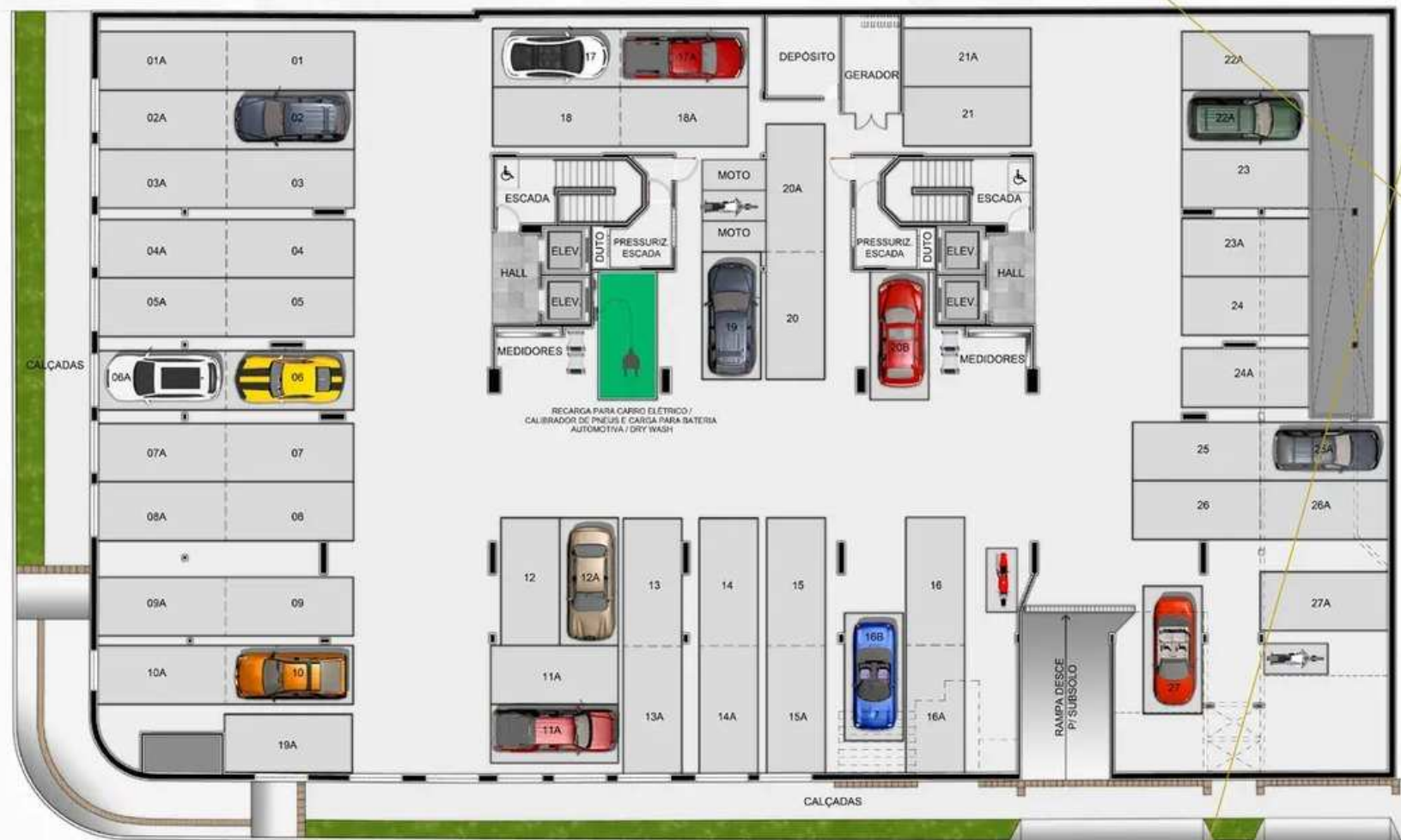
GARAGEM

- ▶ ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ CARRINHOS DE COMPRAS;
- ▶ ÁREA PARA MOTOS*¹;
- ▶ ÁREA RESERVADA PNE DO CONDOMÍNIO*³;
- ▶ BICICLETÁRIOS.



SUBSOLO

- ▶ ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE;
- ▶ PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ CARRINHOS DE COMPRAS;
- ▶ MEDIDORES DE ENERGIA;
- ▶ ÁREA PARA MOTOS*¹;
- ▶ GERADOR AUTOMÁTICO PARA AS ÁREAS COMUNS;
- ▶ DEPÓSITO;
- ▶ RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO / CALIBRADOR DE PNEUS E CARGA PARA BATERIA AUTOMOTIVA / DRY WASH*².



ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE.



ECOVIDA
PROGRAMA DELMAN
POR UM VIVER MELHOR



Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*9.



Gerador automático para as áreas comuns e em cada apartamento 1 ponto de luz na sala e um ponto de energia na cozinha.



Lixeira coleta seletiva.



1 ponto com calibrador de pneus com carga para bateria automotiva*2.



Pré-disposição para medição de água individualizada.



Pré-disposição para portaria remota*5.



Reúso de águas pluviais e de split para jardins e limpeza de áreas comuns*6.



Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular.



Wi-Fi no pilotis e mezanino*7.



Estação para carregamento de carro elétrico*2.



Sensor de presença com célula fotoelétrica nas áreas comuns.



Bacias com descarga seletiva.



Torneiras com aerador e redutor de vazão.



Utilização de lâmpadas e refletores de LED em todas as áreas comuns.



Elevadores com menor custo de energia (VVF).



Ponto para recolhimento de óleo de cozinha*8.



Utilização de postes decorativos com uso de energia solar.



Guarita climatizada e com clausura de segurança.



1 módulo de tomada USB na sala e nos quartos.



Portas com madeira de reflorestamento.



Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*9



Redução de custos com conta de água com a medição individualizada.



CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRA

A QUALIDADE DELMAN DETALHE A DETALHE.

Tudo isso para deixar Você tranquilo.

	2022				2023				2024				2025			
SERVIÇOS/MÊS	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
ESTRUTURA																
ALVENARIA																
CHAPISCO																
REBOCO INTERNO																
REBOCO EXTERNO																
REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO																
REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO																
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA																
INSTALAÇÃO ELÉTRICA																
CONTRAMARCO																
INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO																
INSTALAÇÃO TELEFÔNICA																
FORRO DE GESSO																
PINTURA INTERNA																
COLOCAÇÃO DE PORTAS E FECHADURAS																
BANCADA DE GRANITO																
LOUÇAS SANITÁRIAS																
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO																
TOMADAS E INTERRUPTORES																
ELEVADORES																
VIDROS																
SUBESTAÇÃO																
LIMPEZA																

CONDIÇÕES COMERCIAIS

ESCOLHA SUA UNIDADE

Compare área, posição, sinal e prazo antes da proposta.

VALORES A PARTIR DE

R\$ 1.490.623

SINAL A PARTIR DE

R\$ 298.125

MENSAIS A PARTIR DE

R\$ 8.198

FALE COM A HILTON IMÓVEIS NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.

Hilton Imóveis • CRECI/AL 9936J • (82) 99114-1041

hiltonimoveis.com.br