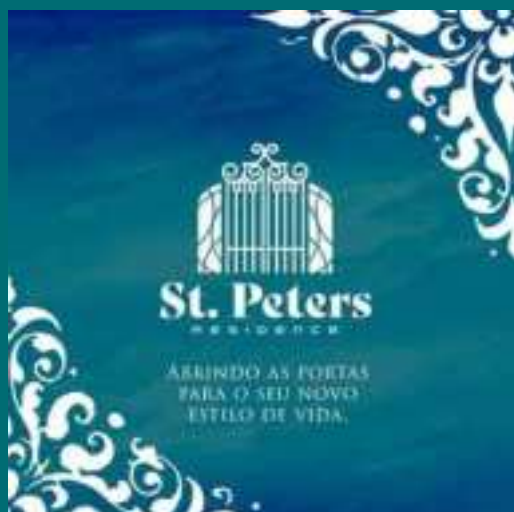


HILTON IMÓVEIS APRESENTA



ST. PETERS RESIDENCE

Apartamentos amplos de 3 ou 4 suítes
na Ponta Verde, em Maceió.

136,35 m² a 168,40 m² • 3 ou 4 vagas

Entrega prevista em contrato: 30/12/2027

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041



ASSIM COMO SÃO PEDRO ERA CONSIDERADO O GUARDIÃO DOS PORTÕES CELESTIAIS, O ST. PETERS RESIDENCE, DA DELMAN, É A PORTA DE ENTRADA PARA UMA VIDA DE SOFISTICAÇÃO E BEM-ESTAR, NO MELHOR DA PONTA VERDE, PRÓXIMO À IGREJA SÃO PEDRO.

PROTEGIDO PELA SÓLIDA TRADIÇÃO DE 30 ANOS DE EXCELÊNCIA DO PADRÃO DELMAN, CADA UNIDADE DO ST. PETERS SERÁ UM SANTUÁRIO DE CONFORTO E ELEGÂNCIA, ONDE A SEGURANÇA E O REQUINTE SE ENTRELAÇAM PARA CRIAR UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL ÚNICA.

FACHADA EM
PORCELANATO,
PASTILHA E
CERÂMICA.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
FACHADA



Rua Durval Guimarães, 309 Ponta Verde

PRIVILEGIADA É POUCO QUANDO FALAMOS DA LOCALIZAÇÃO ST. PETERS. VIVA EM UMA DAS REGIÕES MAIS NOBRES DE MACEIÓ, A APENAS TRÊS QUADRAS DA PRAIA DE PONTA VERDE E CERCADO DE PRATICIDADE E LAZER. SÃO SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, ESCOLA E TUDO QUE VOCÊ PRECISA, ALÉM DAS DIVERSAS OPÇÕES DE BARES, RESTAURANTES E PONTOS TURÍSTICOS DA REGIÃO.



MAIS DE 30 ITENS
DE LAZER NO PILOTIS
E MEZANINO.

RECEPÇÃO 01



LOUNGE EXTERNO - ENTRADA



PRAÇA DOS NAMORADOS



JOGOS OPEN



PLAYGROUND

JOGOS OPEN



MINIGOLF

PRAÇA DAS BABÁS



PLAYGROUND / MINI ESCALADA

COMPARTILHAMENTO DE STAND UP/
CAIAQUES/ BODYBOARD/PRANCHAS



COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES



BERÇARIO/ FRALDÁRIO/BRINQUEDOTECA

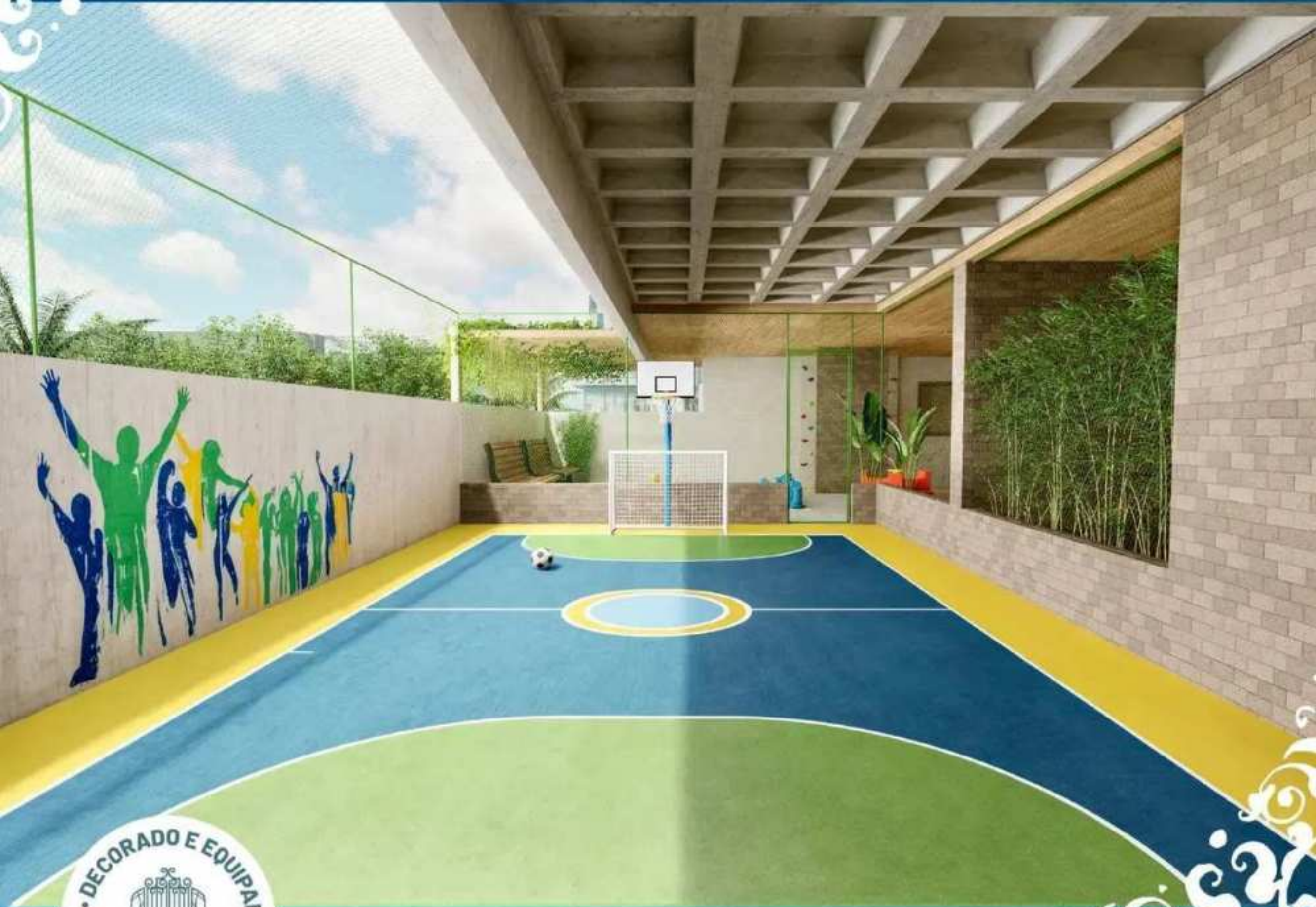


ESPAÇO MULHER / BARBEARIA





MINIQUADRA



WINE BAR



SALA DE ESTUDOS/GAMES



COWORKING





ESPAÇO CINEMA

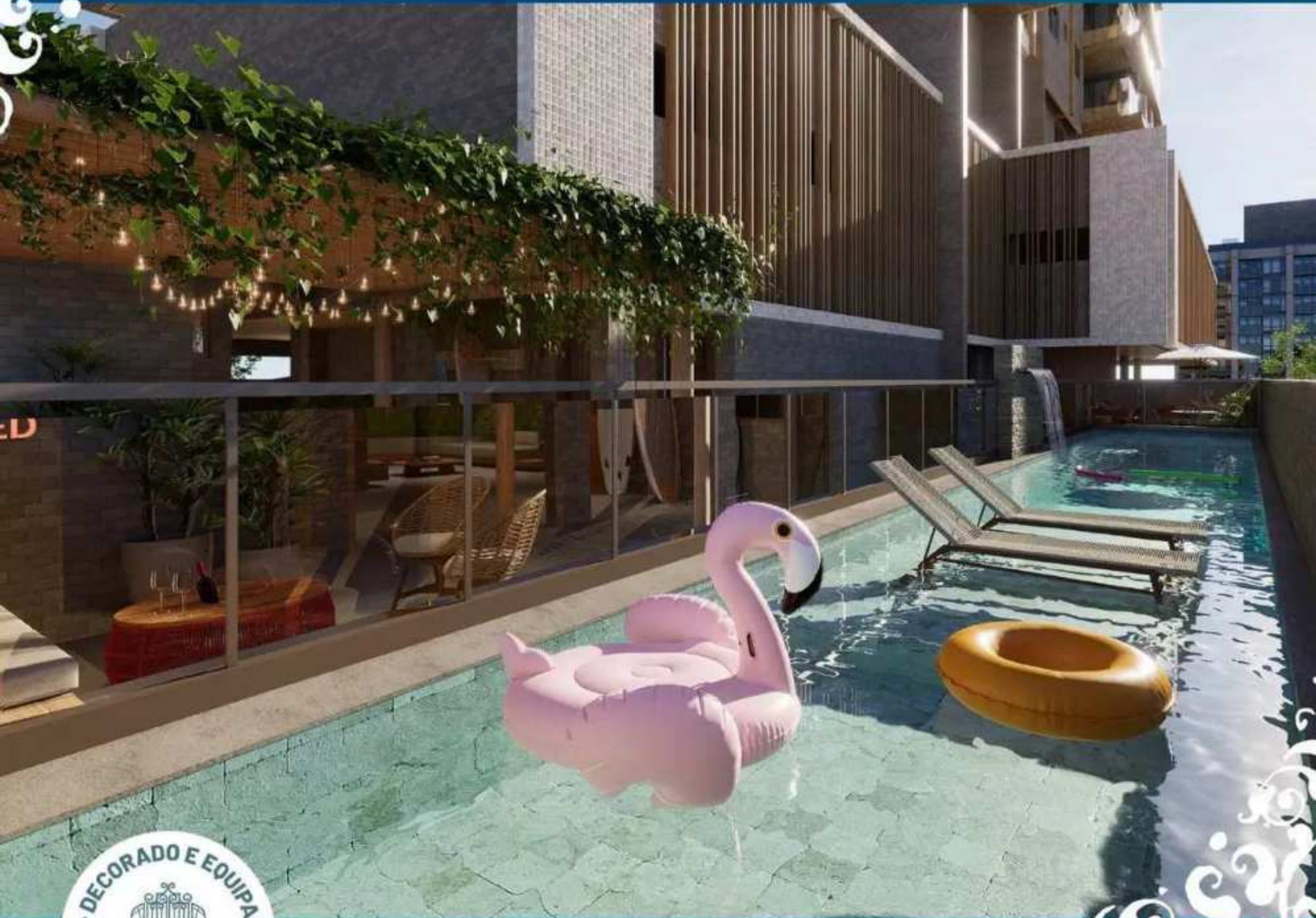


SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



DETALHE
DO ESPAÇO
GOURMET
INTEGRADO

PISCINA ADULTO COM RAIA E HIDROMASSAGEM



PISCINA INFANTIL COM PRAINHA



CROSSFIT



FITNESS



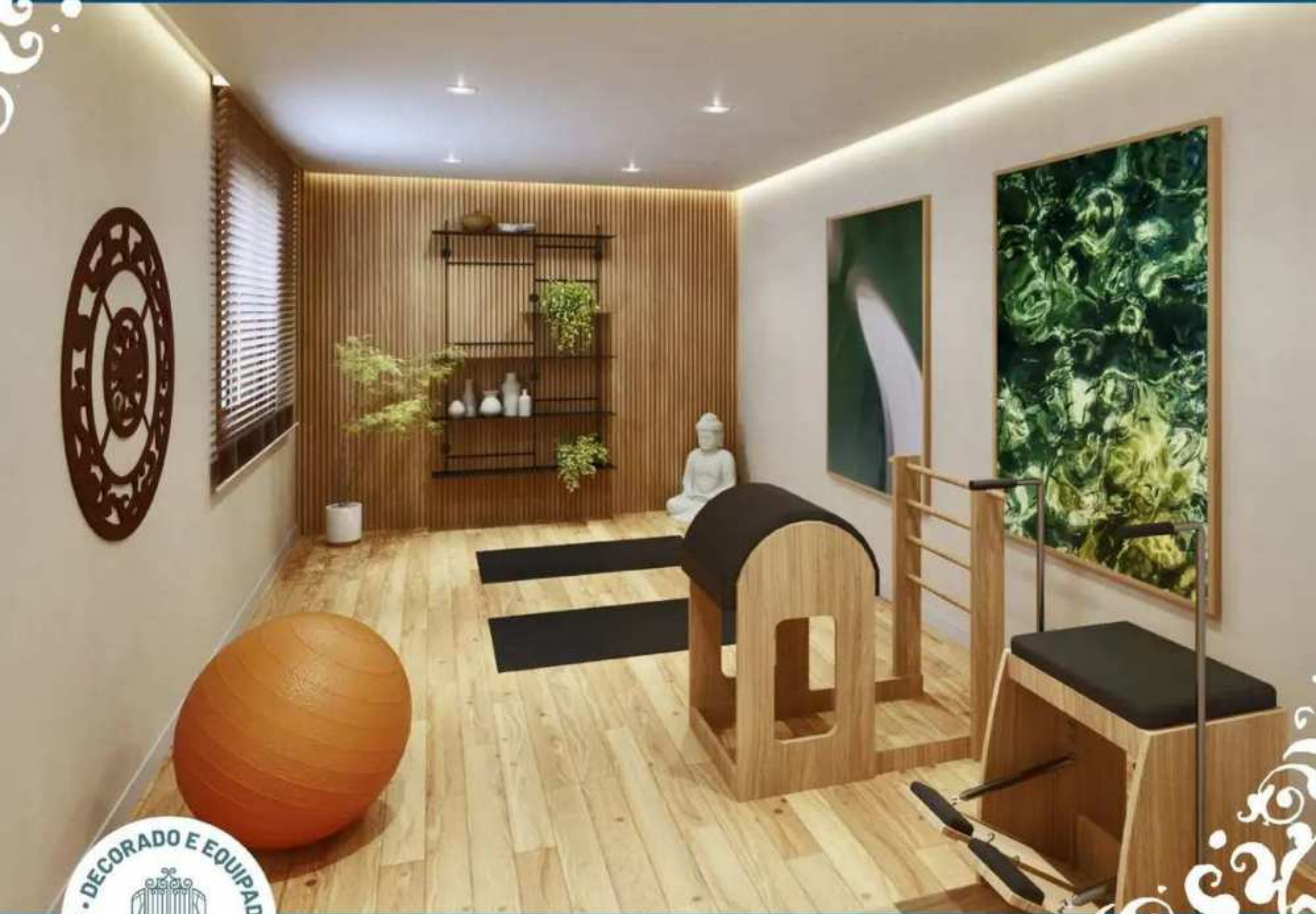
CHURRASCO GOURMET



DETALHE DO
CHURRASCO
GOURMET



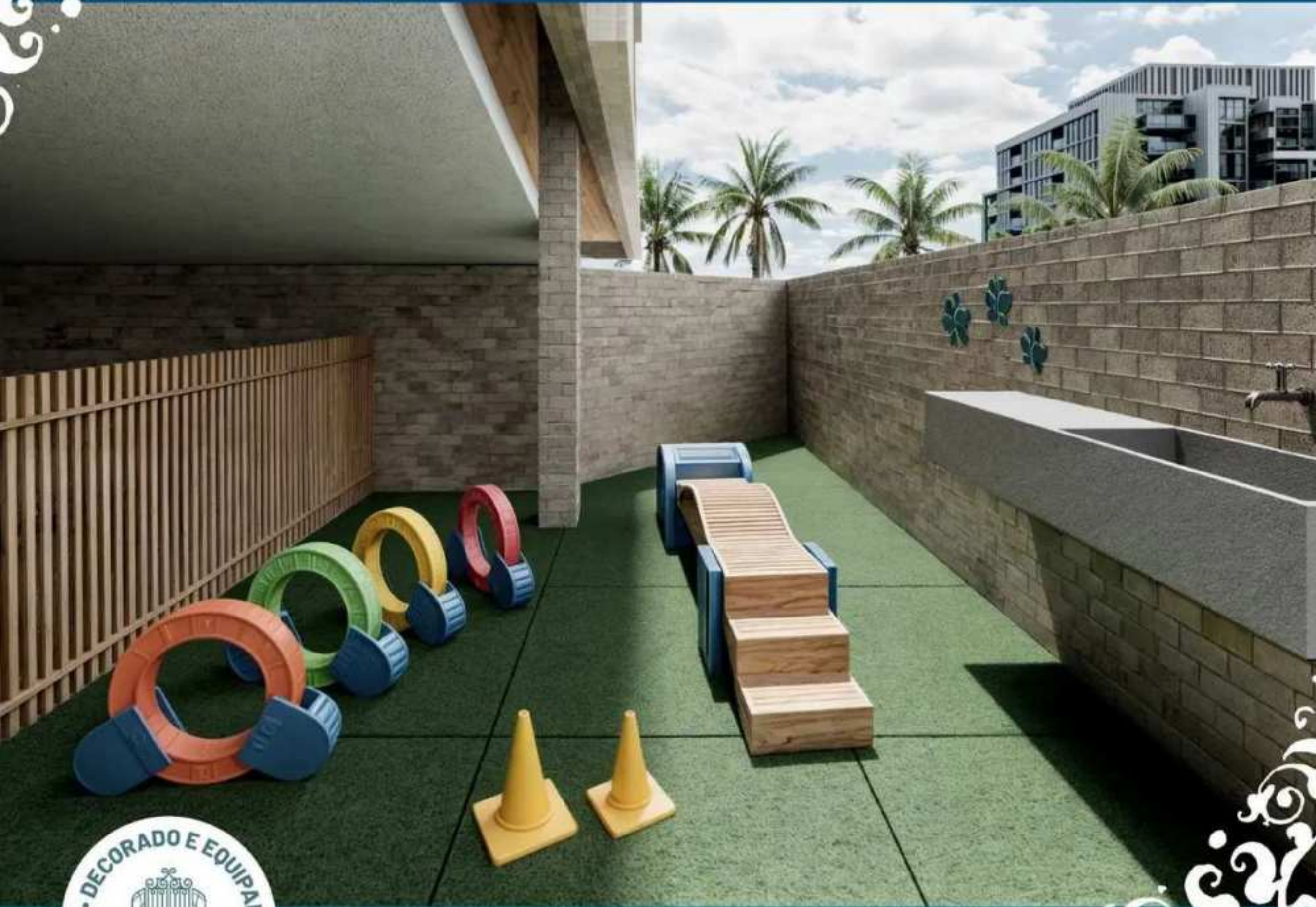
ESPAÇO ZEN/ YOGA/ PILATES



SPA COMPLETO COM MASSAGEM,
OFURÔ, SAUNA E RELAX



ESPAÇO PET

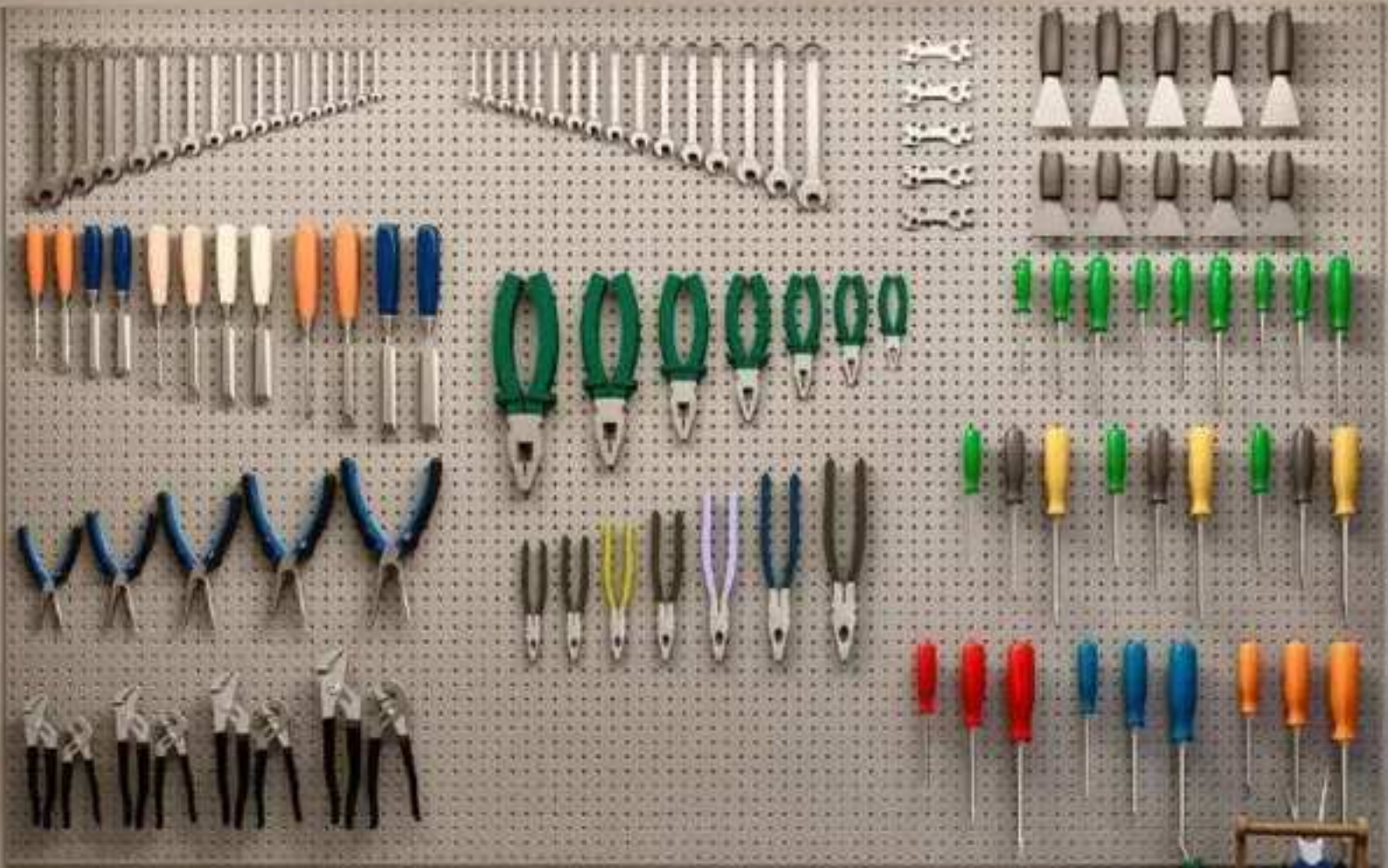


BRINQUEDOTECA



ESPAÇO MÚSICA





FERRAMENTARIA

PILOTIS

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA;
- LOUNGE EXTERNO - ENTRADA;
- PLATAFORMA PNE;
- E-COMMERCE;
- COWORKING;
- 02 RECEPÇÕES;
- HALL;
- 04 ELEVADORES;
- 02 ESCADAS;
- SALA DO SÍNDICO;

- DML;
- ZELADORIA COM WCB;
- JOGOS OPEN;
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS / STAND UP / BODY BOARD E CAIAQUES¹;
- BRINQUEDOTECA;
- PLAYGROUND;
- PRAÇA DAS BABÁS;
- MINIQUADRA;

- CHURRASCO GOURMET;
- PISCINA ADULTO COM RAIA E HIDROMASSAGEM;
- PISCINA INFANTIL COM PRAINHA;
- PAÇA DOS NAMORADOS;
- SPAÇO ZEN / YOGA / PILATES;
- WCS PNE MASCULINO E FEMININO;
- SALA DO MOTORISTA;
- ESPAÇO PET;

- FERRAMENTARIA;
- CARRINHO DE COMPRAS;
- ESPAÇO PARA MOTOS²;
- SALA DE MÚSICA;
- FITNESS / CROSSFIT;
- MINI GOLF;
- MINI ESCALADA
- SISTEMA VRF/VRV PARA CLIMATIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS;

MEZANINO

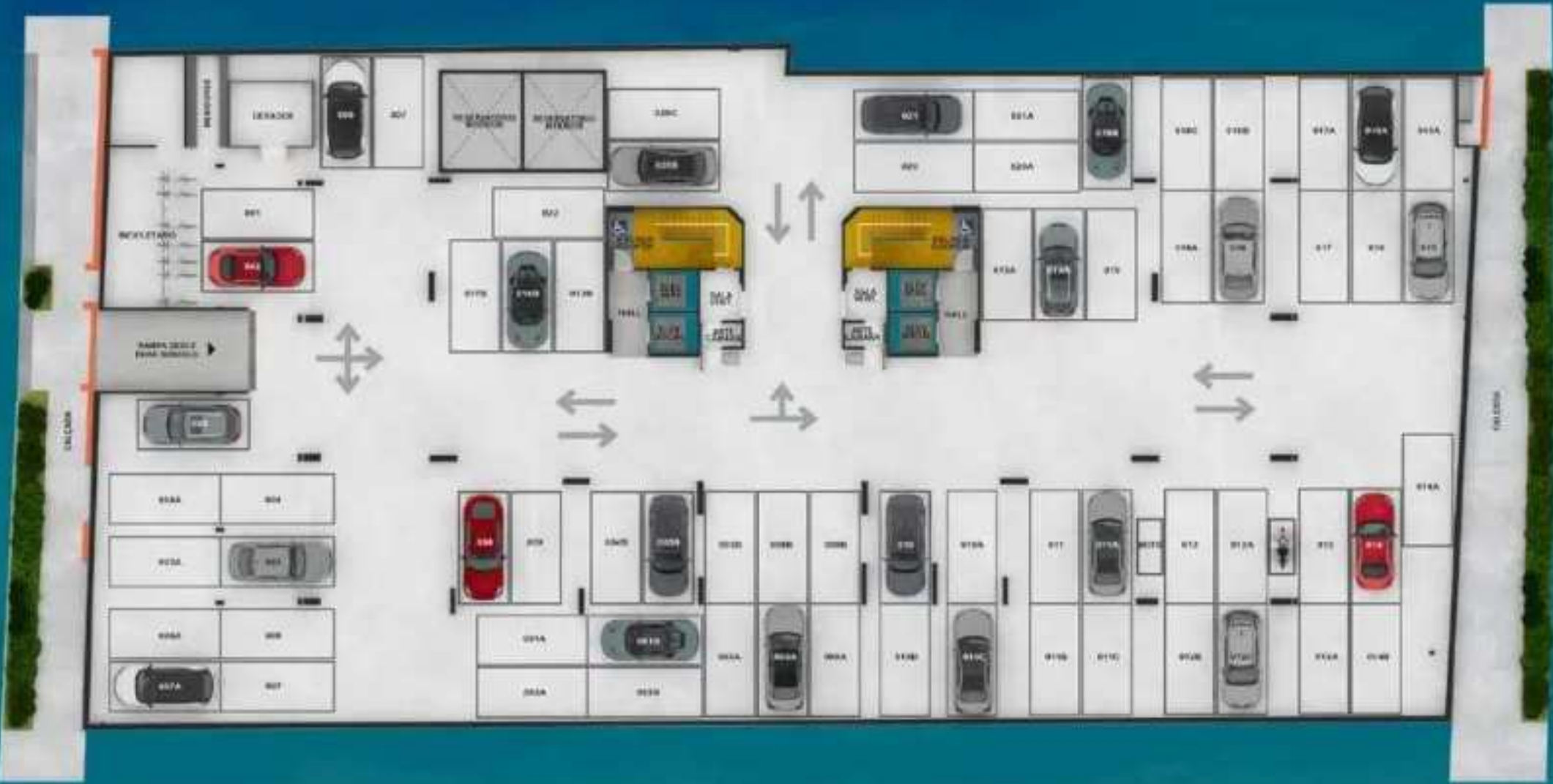


- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- 04 ELEVADORES
- WCS PCD MASCULINO E FEMININO
- SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- BRINQUEDOTECA / BERÇÁRIO E FRALDÁRIO
- ESPAÇO MULHER / BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM: SAUNA / MASSAGEM/ OFURÔ/ RELAX
- ESPAÇO CINEMA
- SALA DE ESTUDOS / GAMES
- HOME SPORT BAR/ JOGOS DE MESA
- WINE BAR
- SISTEMA VRF/VRV PARA CLIMATIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS;

SUBSOLO

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMARA E SALA DO VENTILADOR
- 04 ELEVADORES
- CARRINHO DE COMPRAS
- BICICLETÁRIO
- DEPÓSITO
- MEDIDORES
- GERADOR
- RESERVATÓRIO INFERIOR

GARAGEM 01

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- 04 ELEVADORES
- CARRINHO DE COMPRAS
- COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES*¹

- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE*³
- ÁREA PARA MOTOS*²
- BICICLETÁRIO

GARAGEM 02

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- 04 ELEVADORES
- CARRINHO DE COMPRAS

- ÁREA PARA MOTO⁺²
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE⁺³
- VAGAS DE ESTACIONAMENTO AUTÔNOMAS⁺⁴
- BICICLETÁRIO

APARTAMENTOS TIPO

3 OU 4 SUÍTES
COM GABINETE136,35M² A 168,40M²• COM 3 OU 4 VAGAS
DE ESTACIONAMENTO• NICHOS DE GRANITO
NAS SUÍTES PRINCIPAIS

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



APARTAMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 01

136,60m²

TERMINAÇÃO 05

136,35m²



3 SUÍTES
COM GABINETE

- SALA DE ESTAR /JANTAR
- VARANDA GOURMET*5
- LAVABO
- COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA/QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA
- GABINETE



APARTAMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 02

164,46m²

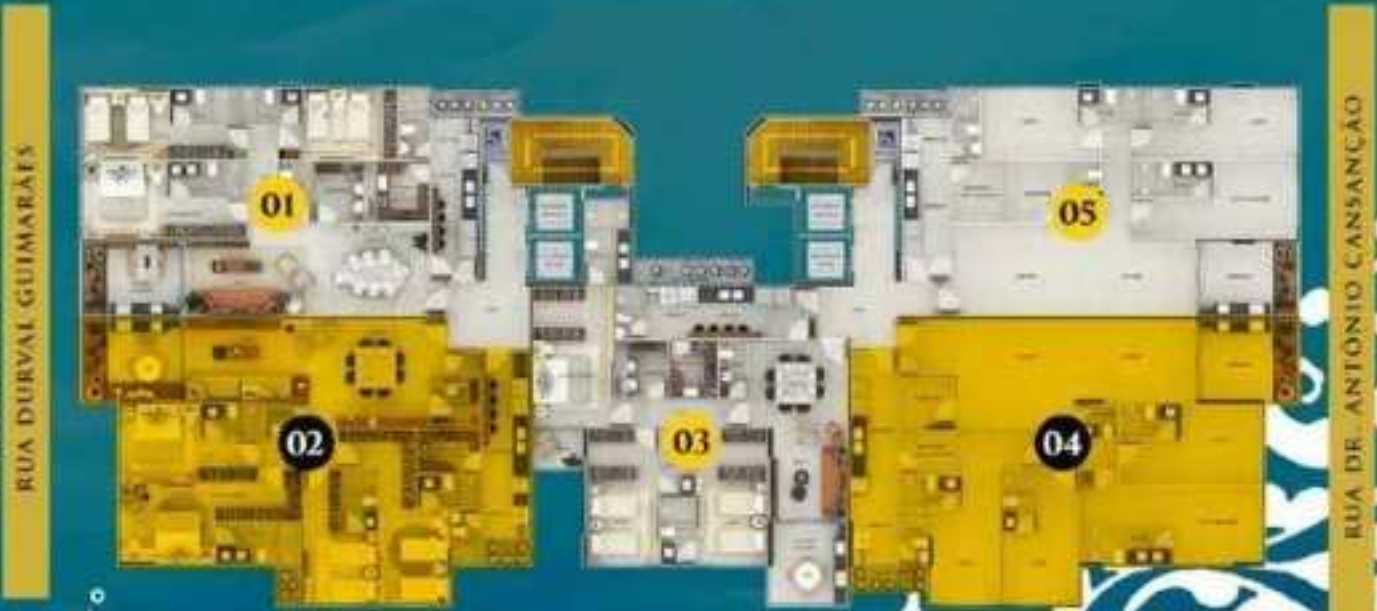
TERMINAÇÃO 04

168,40m²



4 SUÍTES
COM GABINETE

- SALA DE ESTAR /JANTAR
- VARANDA GOURMET⁴⁵
- LAVABO
- COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA/ QUARTO SERVIÇO⁴⁶
- WC SERVIÇO
- GABINETE



APARTAMENTO TIPO TERMINAÇÃO 03

3 SUÍTES
COM GABINETE
140,08m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA GOURMET^{*5}
- LAVABO
- COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA/ QUARTO SERVIÇO^{*6}
- WC SERVIÇO
- GABINETE



COBERTURAS

3 OU 4 SUÍTES
COM GABINETE,
PISCINA,
CHURRASQUEIRA
E CHUVEIRÃO

175,70M² A 204,85M²

COM 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

COBERTURA

TERMINAÇÃO 01

179,35m²

TERMINAÇÃO 04

175,70m²



3 SUÍTES
COM GABINETE

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



COBERTURA TERMINAÇÃO 02



4 SUÍTES
COM GABINETE
194,85m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



COBERTURA
TERMINAÇÃO 03



4 SUÍTES
COM GABINETE
204,85m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO





ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA*11



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA*12



Reutilização de águas pluviais para jardinagem e limpeza de áreas comuns*8



Wi-fi nas áreas de lazer (mezanino/pilotis)*6



Lixeira de coleta seletiva



Sensor de presença nos halls



Gerador automático para as áreas comuns e em cada apartamento um ponto de luz na sala e um ponto de energia na cozinha.



Churrasqueiras à gás natural (pilotis e cobertura)*7



Reutilização de óleo de cozinha*10



01 Módulo de tomada USB na sala, suítes e cozinha



Bacia sanitária com válvula de descarga seletiva (3 ou 6 litros)



Torneira com aerador e redutor de vazão



Economia de energia para o condomínio através de Energia solar fotovoltaica*11



Medição individualizada de água e gás*12



Espaço Pet



Uso de lâmpadas de LED



Elevadores com menor custo de energia (WVF)



Pré-disposição para portaria remota*13



Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular



Guarita climatizada e com clausura de segurança



Portas com madeira de reflorestamento



Aquecimento a gás nos chuveiros*14



Fechadura eletrônica na entrada social*17



Recarga para carro elétrico*18



Controle de acesso facial nas áreas comuns*17

ENTENDA O FLUXO DE PAGAMENTO

SOMA + ESCOLHA

Exemplo da unidade de menor valor na tabela de 07/07/2026.

1. SINAL	R\$ 267.203 ou 2x de R\$ 133.602	+
2. PARCELA ÚNICA EM JUL/2027	R\$ 267.203	+
3. 10 PARCELAS SEMESTRAIS	R\$ 35.627 cada	+
4. ESCOLHA UM PRAZO MENSAL	60x, 80x ou 100x • a partir de R\$ 8.907	=

CONFIRMAR UNIDADE E CONDIÇÕES NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.