

HILTON IMÓVEIS APRESENTA



STUDIO DESIGN 4

Studios, apartamentos e coberturas
em Cruz das Almas, próximo à Lagoa da Anta.

34,93 m² a 83,37 m² • 1 ou 2 vagas

Entrega prevista em contrato: 30/10/2026

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041



O mar faz bem

Investir aqui também

O Studio Design 4 – Lagoa da Anta reúne toda modernidade, praticidade e versatilidade que você já conhece no premiado Studio Design Ponta Verde, e nas sucessas Studio Design 2 – Tannat e Studio Design 3 – Lions. E agora com o acréscimo de uma bela vista para o mar de Cruz das Almas, nas proximidades da Lagoa da Anta.





Escolha

*Studio, quarto e sala com varanda,
2 quartos ou cobertura.*

Apartamentos tipo
De 34,93m² a 62,62m²

Coberturas
De 53,67m² a 100,34m²



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

Investi mento

Investir em um Studio Design da Delman já era um grande negócio em seu primeiro lançamento, agora depois de 3 grandes sucessos, prêmios e clientes satisfeitos, o Studio Design 4 – Lagoa do Anta é a consagração do que podemos chamar de negócio seguro e rentável.

Localização



Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, 828 - Cruz das Almas
Maceió - Alagoas.



Além do mar, o Studio Design 4 – Lagoa da Anta tem em sua vizinhança o Hotel Ritz, o Hotel Jatiúca Lagoa da Anta, o mais moderno shopping de Maceió, lojas de departamento, home center, supermercados, restaurantes, universidade e hospitais. Além de estar na região que mais se valorizou na cidade nos últimos 3 anos.



Estilo de vida

Escolha viver com praticidade e modernidade em apartamento com tamanho e formato que se adequa ao que você precisa, em uma região estratégica e em ascensão. Tudo isso a poucos passos do mar: é só atravessar a rua e pisar na areia ou mergulhar no mar de Cruz das Almas.

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J





Piscina com prainha e acessibilidade



Mini quadra





Churrasco Gourmet



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



Relax e ofurô



Sauna



Massagem



Spa completo



Academia / Crossfit

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



Rooftop





Salão de festas com espaço gourmet

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J





Espaço mulher / barbearia



Espaço pilates e yoga





PAVIMENTOS GARAGEM

- Escadas de acesso com módulo de referência pna;
- 02 elevadores;
- Carrinho de compras;
- Área para motos⁴¹;
- Bicicletário;
- Depósito.

PAVIMENTO GARAGEM 01



- Escadas de acesso com módulo de referência pna;
- 02 elevadores;
- Carrinhos de compras;
- Área para motos⁴¹;
- Bicicletário;
- Depósito;
- Reaproveitamento de águas pluviais⁴².

PAVIMENTO GARAGEM 02



PAVIMENTO SUBSOLO

- Escadas de acesso com módulo de referência pna;
- 02 elevadores;
- Carrinho de compras;
- Área para moto⁴¹;
- Bicicletário;
- Calota de óleo;
- Reservatório inferior;
- Casa de bombas;
- Gerador automático para as áreas comuns;
- Medidores;
- Antecâmara e sala do ventilador;
- Área reservada pna do condomínio;
- Recarga para carro elétrico / calibrador de pneus / carga para bateria automotiva e dry wash⁴³;
- Área para descarte de óleo de cozinha⁴⁴.



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES

- RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO,
CALIBRADOR DE PNEUS,
CARGA PARA BATERIA AUTOMOTIVA,
DRY WASH.



PILOTIS

- Escada com célula de segurança;
- Guardia com wc;
- Plataforma pne;
- Recepção;
- Hall;
- 02 elevadores;
- Escada;
- E-commerce / concierge;
- Compartilhamento de bicicletas, patinetes e skates**;
- Compartilhamento de pranchas / stand up / body board e caiaques**;
- Piscina adulta e prainha, com acessibilidade;
- Piscina infantil;
- Mini quadra;
- Churrasco gourmet;
- Wc por masculino e feminino;
- Academia (crossfit);
- Mini market**;
- Coworking;
- Spa com massagem / relax / afuro / sauna;
- Espaço pet;
- DM;
- Zeladoria com w.c.b.;
- Carrinho de compras;
- Bicicletário.



COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS, STAND-UP E BODY BOARD



COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES



PAVIMENTO LAZER MEZANINO

- Escadas de acesso com módulo de referência pne;
- 02 elevadores;
- Wcs pne masculino e feminino;
- Salão de festas com espaço gourmet;
- Brinquedoteca / berçário e fraldário;
- Espaço mulher / barbearia;
- Home sport bar;
- Salão de jogos open;
- Lavanderia;
- Pilates / yoga;
- Sala de estudos / games.



ESCADA
COOPER



ÁTICO-LAZER ROOFTOP

- Escadas de acesso com módulo de referência pne;
- 02 elevadores;
- Área para jogos;
- Wc pne;
- Casa de bombas;
- Pista de cooper;
- Área beer;
- Mirante;
- Pilates open;
- Praça das babás;
- Praça das namoradas;
- Academia open;
- Treinamento funcional;
- Playground;



PAVIMENTO TIPO

2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL



- ESTAR / JANTAR;
- VARANDA;
- 2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL;
- W.C.B.
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;

**TERMINAÇÕES
01 E 06**

62,62m²



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES



QUARTO E SALA COM VARANDA



- ESTAR / JANTAR;
- VARANDA;
- 1 SUÍTE OPCIONAL;
- W.C.B.
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;

**TERMINAÇÕES
02, 03, 04 E 05**

43,75m², 43,75m²,
43,69m² e 43,81m²



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES



PAVIMENTO TIPO

2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL

STUDIO



- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA COM JARDINEIRA;
- 2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL COM SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- W.C.B;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

**TERMINAÇÕES
07 E 11**

61,66m² e 62,31m²



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES



- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- W.C.B;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

**TERMINAÇÕES
08, 09 E 10**

34,93m², 35,41m²
e 35,55m²



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES



PAVIMENTO COBERTURA

2 SUÍTES, COM PISCINA



- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA;
- 2 SUÍTES;
- TERRAÇO COBERTO COM CHURRASQUEIRA;
- PISCINA COM CHUVEIRÃO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

**TERMINAÇÕES
01 E 04**

83,89m² e 84,03m²



1 SUÍTE, COM PISCINA



- ESTAR/JANTAR;
- 1 SUÍTE;
- TERRAÇO COBERTO COM CHURRASQUEIRA;
- PISCINA COM CHUVEIRÃO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

**TERMINAÇÕES
02 E 03**

68,53m² e 68,38m²



PAVIMENTO COBERTURA

2 SUÍTES, COM PISCINA



- ESTAR / JANTAR COM JARDINEIRA;
- 2 SUÍTES, SENDO 1 COM SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- TERRAÇO COBERTO COM CHURRASQUEIRA;
- PISCINA COM CHUVEIRÃO;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

TERMINAÇÃO 05

83,37m²



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES



1 SUÍTE, COM PISCINA



- ESTAR / JANTAR;
- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- 1 SUÍTE;
- TERRAÇO COBERTO COM CHURRASQUEIRA;
- PISCINA COM CHUVEIRÃO;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

TERMINAÇÃO 06

53,67m²



AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES



PAVIMENTO COBERTURA

2 SUÍTES, COM PISCINA



- ESTAR / JANTAR COM JARDINEIRA;
- 2 SUÍTES, SENDO 1 COM SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- TERRAÇO COBERTO COM CHURRASQUEIRA;
- PISCINA COM CHUVEIRÃO;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO.

TERMINAÇÃO 07

100,34 M²



AVENIDA BRIGADEIRO TELÚARDO GOMES



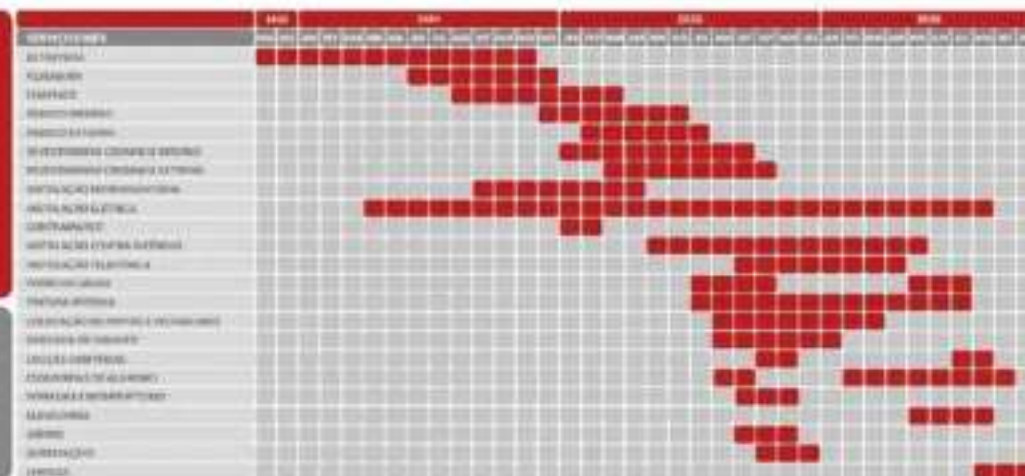
QUEM INVESTE NO STUDIO DESIGN 4 LAGOA DA ANTA
GANHA QUALIDADE DE VIDA E COMODIDADE EM SEUS
NÍVEIS MAIS ALTOS.

**A QUALIDADE
DELMAN DETALHE
A DETALHA.**

Tudo isso para deixar
Você tranquilo.



**CRONOGRAMA
FÍSICO DA OBRA**



Economia de energia para o condomínio
através de energia solar fotovoltaica*



Calibrador de pneus portátil
e carga para bateria automotiva**



Redução de custos com conta de
água com a medição individualizada

ENTENDA O FLUXO DE PAGAMENTO

SOMA + ESCOLHA

Exemplo da unidade de menor valor na tabela de 23/07/2026.

1. SINAL

R\$ 92.043 ou 2x de R\$ 46.021

+

2. PARCELA ÚNICA EM DEZ/2026

R\$ 92.043

+

3. 10 PARCELAS SEMESTRAIS

R\$ 12.272 cada

+

4. ESCOLHA UM PRAZO MENSAL

60x, 80x ou 100x • a partir de R\$ 3.068

=

CONFIRMAR UNIDADE E CONDIÇÕES NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.