

HILTON IMÓVEIS APRESENTA



STUDIO DESIGN 5

Studios, apartamentos e coberturas

30,62 m² a 157,96 m²

Jatiúca - Maceió/AL

Entrega prevista em contrato: outubro de 2028

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041



UM NOVO CONCEITO DE LUGAR COMPLETO

O Delman Three Towers é um complexo empresarial e residencial composto pelo **Delman Empresarial 3.0**, o **Studio Design 5 Tower** e o **Studio Design 6 Tower**.

A excelência de projeto que você já conhece no **Delman Empresarial**, na Pajuçara, e nos **Studio Design 1, 2, 3 e 4**, agora em um empreendimento único.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA



AVENIDA
ENGENHEIRO
PAULO BRANDÃO
NOGUEIRA, 351
JATIÚCA.

Trabalhe, more ou invista no melhor do Bairro da Jatiúca, a poucos metros de um dos mais famosos restaurantes da cidade, além de diversas outras opções de lazer e praticidade como supermercados, escolas, banco, centros médicos, shopping, home centers e tudo isso a 500 metros da Praia de Jatiúca.

EDIFÍCIO
STUDIO
DESIGN 5
T O W E R



RECEPÇÃO



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



E-COMMERCE

E
C
O
M
M
E
R
C
E



CONSULTAR NO WHATSAPP



ÁREA DE LAZER

Grande espaço com diversas opções para o lazer e para trazer mais praticidade e comodidade ao seu dia a dia sem precisar sair do seu prédio. Integrando as torres Studio Design.



PAVIMENTO LAZER

- LAVANDERIA
- VARANDA/MIRANTES
- JOGOS OPEN
- ESPAÇO PET
- PILATES E YOGA
- HOME E SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA
- FRALDÁRIO
- CO-LIVINGS/ESPAÇO ARTES
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- 04 WCS PCD
- CHUVEIRÕES
- PISCINA ADULTO
- PISCINA ADULTO COM RAIA
- SENADINHO
- PRAINHA
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASCO GOURMET
- PLAYGROUND/PRAÇA/JOGOS
- MINIGOLFE
- CO-WORKING
- SALA DE ESTUDOS E GAMES
- ESPAÇO MULHER E BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM SAUNA
- OFURÔ
- MASSAGEM E RELAX
- LOUNGE OPEN
- ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS
- CONTROLE DE ACESSO
- PLAY BABER





STUDIO
DESIGN 5
TOWER

BRINQUEDOTECA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SALA DE ESTUDOS E GAMES



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



HOME SPORT E BAR



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PILATES E YOGA

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SPA COM RELAX E MASSAGEM

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



STUDIO
DESIGN 5
12412

OFURÔ

SAUNA

RELAX



OFURÔ E SAUNA

CONSULTAR NO WHATSAPP

STUDIO
DESIGN 5
TOWER



SALÃO DE FESTAS



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO GOURMET



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO OPEN JOGOS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

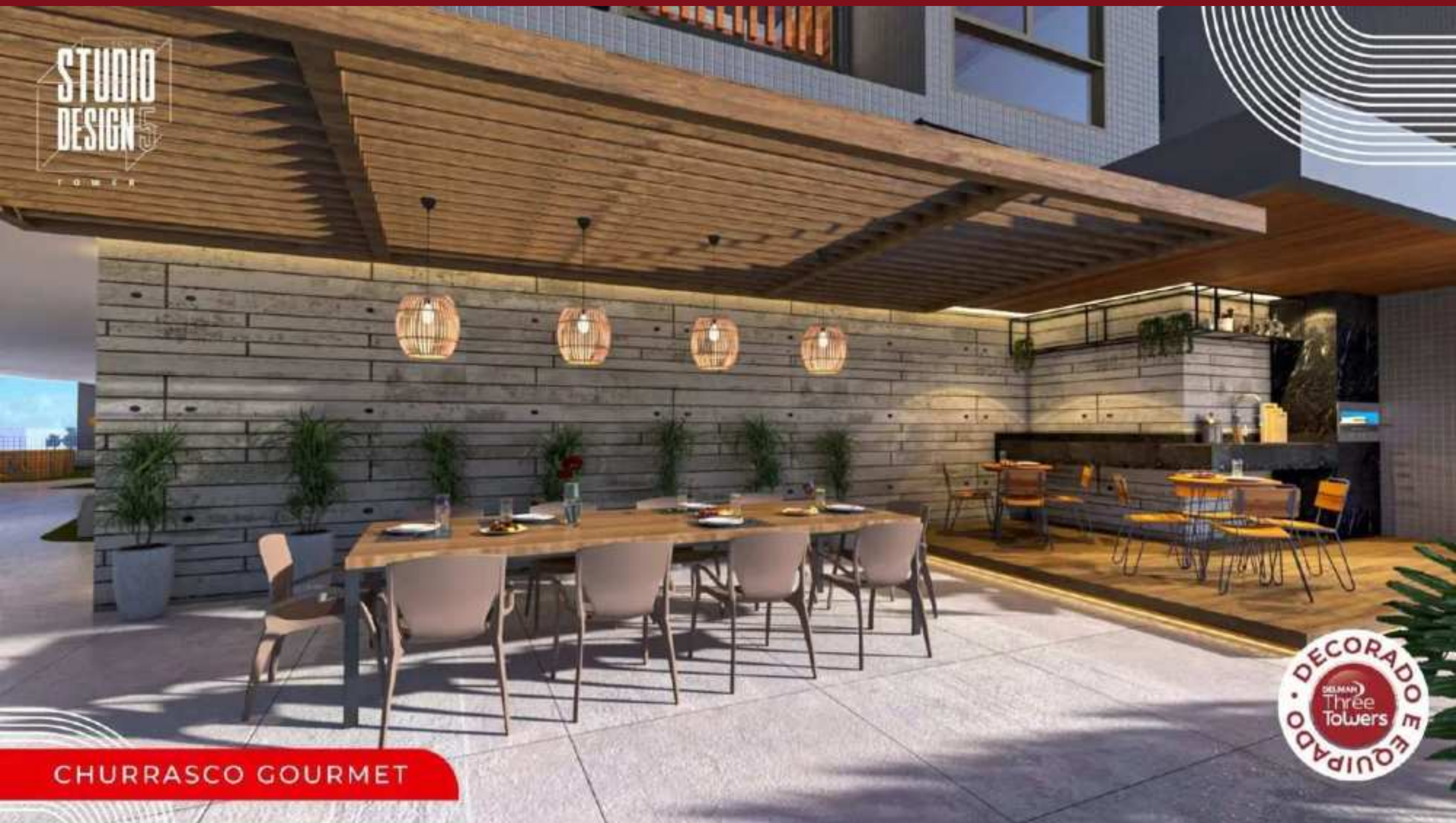


PET PAY

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J





CHURRASCO GOURMET



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PISCINA ADULTO COM SENADINHO,
PRAINHA E PISCINA INFANTIL

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PLAYGROUND



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



STUDIO
DESIGN 5
FORMER

PLAY BABY



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PLAYGROUND



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



MINI JOGOS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



LOUNGE OPEN

CONSULTAR NO WHATSAPP



ESPAÇO MULHER E BARBEARIA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J





ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



COWORKING

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PAVIMENTOS
TIPOS 01 E 02





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 01

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

68,66M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÕES 02, 03 E 04

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

TERMINAÇÕES 02 E 03

62,82M²

TERMINAÇÃO 04

63,07M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 05



STUDIO
36,78M²

- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 06, 07, 08, 09 E 10



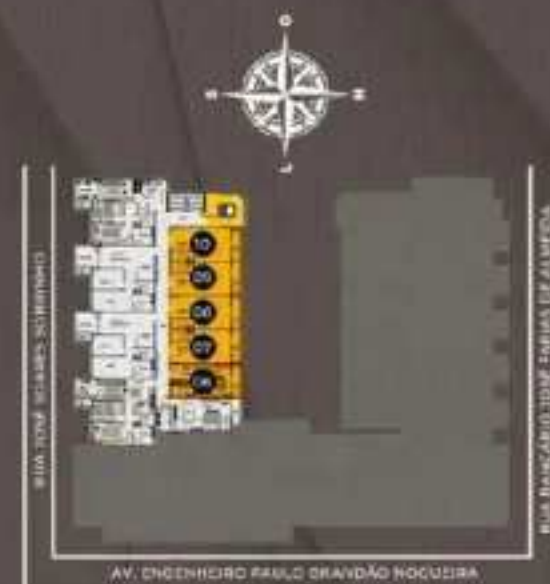
STUDIOS TERMINAÇÕES
06, 07, 08 E 09

30,62M²

STUDIO
TERMINAÇÃO 10

31,20M²

- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO
TIPO 03





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 01

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

74,52M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÕES 02 E 03

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE
68,60M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESTAR/JANTAR
- WCB
- VARANDA
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULAÇÃO





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 04

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

74,61M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESTAR/JANTAR
- WCB
- VARANDA
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULAÇÃO





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 05

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

79,26M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÕES 06, 07, 08, 09 E 10



- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA TÉCNICA.

STUDIO TERMINAÇÃO 06

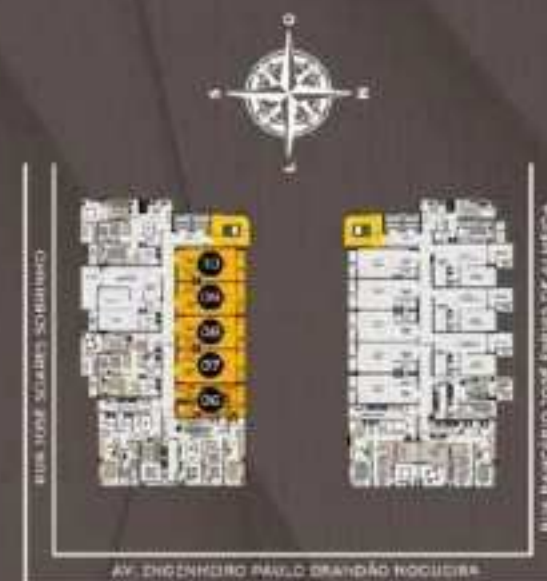
30,58M²

STUDIOS
TERMINAÇÕES 07, 08 E 09

30,62M²

STUDIO TERMINAÇÃO 10

31,20M²





PAVIMENTO COBERTURA





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 01

2 SUÍTES, SENDO
1 COM CLOSET E VARANDA,
VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA

111,40M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 02

2 SUÍTES, SENDO
1 COM CLOSET E VARANDA,
VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA

105,74M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 03



3 SUÍTES, 01 COM CLOSET,
VARANDA GOURMET E PISCINA

157,96M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 04

2 SUÍTES, 01 COM CLOSET,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

91,40M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 05

2 SUÍTES, 01 COM CLOSET,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

92,00M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO TÉRREO

LOJAS DE
69,10M² a
106,89M²

- GALERIA
- MINIMARKET
- CONCIERGE
- HALL DE ELEVADORES
- 4 ELEVADORES
- AUDITÓRIO
- BUSINESS/COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- COPA/REFEITÓRIO/LIVING
- ALMOXARIFADO
- VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO
- VESTIÁRIO/ZELADORIA
- D.M.L.
- SALA SÍNDICO/ADMINISTRAÇÃO
- LIXO ORGÂNICO E LIXO SECO
- JARDINEIRA
- CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO EXTERNO*
- CONTROLE DE ACESSO (DIGITAL / FACIAL / TAG)





PAVIMENTO SOBRELOJA

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 2 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





PAVIMENTO GARAGEM 01

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 2 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





PAVIMENTO GARAGEM 02

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 2 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





ECONOMIA, CONFORTO,
SEGURANÇA
E PRESERVAÇÃO
DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA**



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA**



Reutilização de
águas pluviais
para jardinagem
e limpeza de
áreas comuns**



Wi-Fi nas áreas
de lazer,
estacionamentos
e recepção.**



Lixeira de
coleta
seletiva



Sensor de
presença
nos halls



Gerador automático
para as áreas
comuns



Churrasqueiras
a gás natural
(Lazer e
cobertura)**



Reutilização
de óleo de
cozinha**



01 módulo de
tomada USB
na sala, suíte
e cozinha



Bacia sanitária
com válvula de
descarga
seletiva
(3 ou 6 litros)



Torneira com
arador a
reduzir de
vazão



Economia de
energia para o
condomínio
através de
energia solar
fotovoltaica**



Medição
individualizada
de água**



Espaço Pet**



Uso de
lâmpadas
de LED



Elevadores com
menor custo de
energia (WVF)



Pré-disposição
para portaria
remota**



Monitoramento
de câmeras das
áreas comuns
por aplicativo
de celular



Recepção
climatizada e
com clausura
de segurança



Portas com
madeira de
reflorestamento



Fechadura
eletrônica na
entrada social do
apartamento**



Recarga para
carro elétrico**



Controle de
acesso facial
nas áreas
comuns**

ENTENDA O FLUXO DE PAGAMENTO

SOMA + ESCOLHA

Exemplo baseado na unidade de menor valor da tabela comercial recebida.

1. SINAL	R\$ 64.128 à vista OU 2x de R\$ 32.064	+
2. PARCELA ÚNICA EM MAI/2028	R\$ 64.128	+
3. PARCELAS SEMESTRAIS	10x de R\$ 8.550	+
4. ESCOLHA UM PRAZO MENSAL	a partir de 100x de R\$ 2.138	=

CONFIRMAR UNIDADE E CONDIÇÕES NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.