

HILTON IMÓVEIS APRESENTA



STUDIO DESIGN 6

Studios, quarto e sala, apartamentos e coberturas

28,26 m² a 150,89 m²

Jatiúca - Maceió/AL

Entrega prevista em contrato: fevereiro de 2029

FALAR NO WHATSAPP

HILTON IMÓVEIS • CRECI/AL 9936J

hiltonimoveis.com.br • (82) 99114-1041



UM NOVO CONCEITO DE LUGAR COMPLETO

O Delman Three Towers é um complexo empresarial e residencial composto pelo **Delman Empresarial 3.0**, o **Studio Design 5 Tower** e o **Studio Design 6 Tower**.

A excelência de projeto que você já conhece no **Delman Empresarial**, na Pajuçara, e nos **Studio Design 1, 2, 3 e 4**, agora em um empreendimento único.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



AVENIDA
ENGENHEIRO
PAULO BRANDÃO
NOGUEIRA, 351
JATIÚCA.

Trabalhe, more ou invista no melhor do Bairro da Jatiúca, a poucos metros de um dos mais famosos restaurantes da cidade, além de diversas outras opções de lazer e praticidade como supermercados, escolas, banco, centros médicos, shopping, home centers e tudo isso a 500 metros da Praia de Jatiúca.

EDIFÍCIO

**STUDIO
DESIGN 6**

T O W E R

[CONSULTAR NO WHATSAPP](#)

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



RECEPÇÃO

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



E-COMMERCE

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ÁREA DE LAZER

Grande espaço com diversas opções para o lazer e para trazer mais praticidade e comodidade ao seu dia a dia sem precisar sair do seu prédio. Integrando as torres Studio Design.

PAVIMENTO
LAZER

- LAVANDERIA
- VARANDA/MIRANTES
- JOGOS OPEN
- PET PLAY
- PILATES E YOGA
- HOME SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- 04 WC PCD
- CHUVEIRÕES
- PISCINA ADULTO
- PISCINA ADULTO COM RAIA
- SENADINHO
- PRAINHA
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASCO GOURMET
- PLAYGROUND/PRAÇA/JOGOS
- MINIGOLFE
- CO-WORKING
- SALA DE ESTUDOS E GAMES
- ESPAÇO MULHER E BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM SAUNA
- OFURÔ
- MASSAGEM E RELAX
- LOUNGE OPEN
- ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS
- CONTROLE DE ACESSO
- PLAY BABER



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



STUDIO
DESIGN 6
TOWERS

BRINQUEDOTECA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SALA DE ESTUDOS E GAMES

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



STUDIO
DESIGN 6

HOME SPORT E BAR



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PILATES E YOGA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



SPA COM RELAX E MASSAGEM

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



OFURÔ E SAUNA

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

STUDIO
DESIGN 6

TOWER



SALÃO DE FESTAS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO GOURMET

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



ESPAÇO OPEN JOGOS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PET PAY

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



LOUNGE



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



CHURRASCO GOURMET



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PISCINA ADULTO COM SENADINHO,
PRAINHA E PISCINA INFANTIL

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PLAYGROUND



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



STUDIO
DESIGN 6
TOWER

PLAY BABY



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PLAYGROUND



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



MINI JOGOS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J

STUDIO
DESIGN 6
TOWERS

LOUNGE OPEN

CONSULTAR NO WHATSAPP





ESPAÇO MULHER E BARBEARIA



CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J





ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



COWORKING

CONSULTAR NO WHATSAPP

Vim pelo site • hiltonimoveis.com.br • CRECI/AL 9936J



PAVIMENTOS TIPOS 01 E 02





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÕES 01,02,03,04,05 E 06



- SACADA / ÁREA TÉCNICA
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO
- WCB
- COZINHA
- ÁREA TÉCNICA

STUDIO
TERMINAÇÃO
01
28,84M²

STUDIOS
TERMINAÇÕES
02, 03, 04 E 05
28,26M²

STUDIO
TERMINAÇÃO
06
28,70M²





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 07



QUARTO E SALA,
COM VARANDA, COM ATÉ
46,60M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÕES 08,09 E 10



QUARTO E SALA,
COM VARANDA, COM ATÉ
42,97M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB

- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 11



QUARTO E SALA,
COM VARANDA, COM ATÉ
42,90M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 12



QUARTO E SALA,
COM VARANDA
45,11M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO
TIPO 03





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 01



- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

STUDIO
TERMINAÇÃO 01
28,84M²

STUDIOS
TERMINAÇÕES 02, 03, 04 E 05
28,26M²





PAVIMENTO
TIPO 03
TERMINAÇÃO
06

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

76,74M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESTAR/JANTAR
- WCB
- VARANDA
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULAÇÃO





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 07

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE
69,50M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESTAR/JANTAR
- WCB
- VARANDA
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULAÇÃO





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÕES 08, 09, 10 E 11



- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA

QUARTO E SALA,
COM VARANDA
TERMINAÇÕES 08, 09 E 10

42,97M²

QUARTO E SALA,
COM VARANDA
TERMINAÇÃO 11

42,90M²





PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 12



45,11M²
QUARTO E SALA,
COM VARANDA

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO COBERTURA





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 01

2 SUÍTES,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

TERMINAÇÃO 01

84,60M²

TERMINAÇÃO 02

83,98M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 03



3 SUÍTES,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

150,89M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 04

3 QUARTOS SENDO
1 SUÍTE,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

115,48M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 05

3 QUARTOS SENDO
1 SUÍTE,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

118,02M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.





PAVIMENTO SUBSOLO

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- SUBESTAÇÃO
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- DEPÓSITO
- MEDIDORES
- GERADOR
- RESERVATÓRIO





PAVIMENTO TÉRREO

LOJAS DE
69,10M² a
106,89M²

- GALERIA
- MINIMARKET
- CONCIERGE
- HALL DE ELEVADORES
- 4 ELEVADORES
- AUDITÓRIO
- BUSINESS/COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- COPA/REFEITÓRIO/LIVING
- ALMOXARIFADO
- VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO
- VESTIÁRIO/ZELADORIA
- D.M.L.
- SALA SÍNDICO/ADMINISTRAÇÃO
- LIXO ORGÂNICO E LIXO SECO
- JARDINEIRA
- CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO EXTERNO*
- CONTROLE DE ACESSO (DIGITAL / FACIAL / TAG)





PAVIMENTO SOBRELOJA

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





PAVIMENTO GARAGEM 01

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





PAVIMENTO GARAGEM 02

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





ECONOMIA, CONFORTO,
SEGURANÇA
E PRESERVAÇÃO
DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA**



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA**



Reutilização de águas pluviais para jardinagem e limpeza de áreas comuns**



Wi-fi nas áreas de lazer, estacionamentos e recepção.**



Lixeira de coleta seletiva



Sensor de presença nos halls



Gerador automático para as áreas comuns



Churrasqueiras a gás natural (Lazer e cobertura)**



Reutilização de óleo de cozinha**



01 módulo de tomada USB na sala, suítes e cozinha



Bacia sanitária com válvula de descarga seletiva (3 ou 6 litros)



Torneiras com aerador e redutor de vazão



Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica**



Medição individualizada de água**



Espaço Pet**



Uso de lâmpadas de LED



Elevadores com menor custo de energia (WVF)



Pré-disposição para portaria remota**



Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular



Recepção climatizada e com clausura de segurança



Portas com madeira de reflorestamento



Fechadura eletrônica na entrada social do apartamento**



Recarga para carro elétrico**



Controle de acesso facial nas áreas comuns**

ENTENDA O FLUXO DE PAGAMENTO

SOMA + ESCOLHA

Exemplo baseado na unidade de menor valor da tabela comercial recebida.

1. SINAL	R\$ 59.742 à vista OU 2x de R\$ 29.871	+
2. PARCELA ÚNICA EM SET/2028	R\$ 59.742	+
3. PARCELAS SEMESTRAIS	10x de R\$ 7.966	+
4. ESCOLHA UM PRAZO MENSAL	a partir de 100x de R\$ 1.991	=

CONFIRMAR UNIDADE E CONDIÇÕES NO WHATSAPP

Valores, disponibilidade, correção e condições sujeitos à confirmação.